



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Građašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035—369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine F BiH», broj 49/06 i 51/09), člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13) i čl. 24.stav 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2015.godine, d o n o s i

O D L U K U
O ZAMJENI NEKRETNINA

Član 1.

Općina Gradačac prenosi Hasanović Fahrudin u sin Nurije iz Gradačca i Hasanović Muhidinu sin Nurije iz Vide I nekretninu označenu kao:

- k.č.br. 1568 Put Rakija Prilazni put površine 130 m² upisana u el.zk.ul.br. 4146 k.o. Gradačac II posjed i vlasništvo općine Gradačac, tako da Hasanović Fahrudin u sin Nurije prenosi suvlasnički dio od 1/3, a Hasanović Muhidinu sin Nurije 2/3 navedene parcele,

u zamjenu za nekretninu označenu kao:

-k.č.br.1570/1 Kapetanuša Prilazni put površine 148 m² upisana u el.zk.ul.br.3595 k.o.Gradačac II, suvlasnika i suposjednika Hasanović Fahrudina sin Nurije sa 1/3 iz Gradačca i Hasanović Muhidina sin Nurije sa 2/3 iz Vide I,

čija je vrijednost identična, a shodno procjeni općinske Komisije za utvrđivanje prometne vrijednosti nepokretnosti i prava od 03.02.2015.godine.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava vlasništva između Općine Gradačac i Hasanović Fahrudina sin Nurije iz Gradačca i Hasanović Muhidina sin Nurije iz Vide, biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa Hasanović Fahrudinom i Hasanović Muhidinom u ime općine zaključiti će Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Oluke.

Član 3.

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. Odluke, ova Odluka prestaje da važi.

Član 4.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će Hasanović Fahrudin i Hasanović Muhidin.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir,prof.

O b r a z l o ž e n j e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se Hasanović Fahrudin sin Nurije iz Gradačca zahtjevom za gubitak statusa Javnog dobra put označenog kao k.č.br.1568 k.o.Gradačac II, jer ne služi općoj svrsi, te formiranje javnog puta preko druge parcele.

Povodom podnesenog zahtjeva sa predstavnikom Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove izvršen je obilazak predmetnih parcela, zajedno sa podnosiocem zahtjeva. Predstavnik Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove konstatovao je da evidentirani prilazni put ne služi svrsi, radi velike kosine na ternu, a da je formiran novi prilazni put koji služi predmetnim parcelama kao prilaz. Već duže vrijeme put označen kao k.č.br.1568 nije u naravi put i ne služi kao prilaz za predmetne parcele. Parcela se nalazi u zoni individualnog stanovanja.

Tom prilikom podnosilac zahtjeva je izjavio da je predmetni put otac koristio do 1977.godine, kada je izgrađen novi put, koji je nasut i služi kao prilazni put kući roditelja, kao i podnosiocu zahtjeva.

Takođe, u stručnom mišljenju od 20.06.2014.godine predstavnika Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove je navedeno da predmetni prilazni put označen kao k.č.br. 1568 k.o.Gradačac II ne služi svrsi i da ga nije moguće koristiti kao kolski put (velik nagib terena), te je umjesto postojećeg puta formiran novi za potrebe prilaza parcela označenih kao k.č.br.1570, k.č.br.1569 i k.č.br.1567/1 k.o.Gradačac II. Predmetni prilazni put označen kao k.č.br.1568 k.o.Gradačac II, prema Urbanističkom planu Gradačac 2020.godina, nalazi se u zoni individualnog stanovanja.

Općinsko vijeće općine Gradačac donijelo je Odluku o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra broj:01-05-419/14 od 26.12.2014.godine na osnovu koje je utvrđen gubitak statusa javnog dobra puta označenog kao k.č.br.1568 k.o.Gradačac II.

Takođe na terenu je izvršeno cijepanje parcele k.č.br.1570 k.o.Gradačac II, tako da je novonastala parcela k.č.br.1570/1 Kapetanuša Prilani put površine 148 m² k.o.Gradačac II, korisnika Hasanović Fahrudina sin Nurije sa 1/3 iz Gradačca i Hasanović Muhidina sin Nurije sa 2/3 iz Vide.

Dana 06.02.2015.godine u prostorijama službe Hasanović Fahrudin i Hasanović Muhidin upoznati su sa procjenom Komisije za predmetne parcele i izjavili da pristaju na zamjenu i da ne traže naknadu za razliku u površini zemljišta.

Stoga se, predlaže Općinskom vijeću općine Gradačac, da navedenu Odluku usvoji u prezentiranom tekstu.

Obradivač
Općinska služba za geodetske
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č
Općinski načelnik