



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-817-322, fax. 035-818-716, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH» br. 25/03, 16/04, 67/05) i čl. 24. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2015.godine, d o n o s i

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE m2
KORISNE STAMBENE POVRŠINE IZ PRETHODNE GODINE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m2 korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine, a koja služi kao osnovica za izračunavanje rente, odnosno naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture.

Utvrđena cijena će biti korištena u 2015.godini.

Član 2.

Prosječna konačna cijena 1m2 korisne stambene površine na području općine Gradačac iznosi 850 KM.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u « Službenom glasniku Općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine iz prethodne godine sadržan je u članu 66. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je propisano da kao osnovica za izračunavanje rente služi prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine i da prosječnu građevinsku cijenu utvrđuje općinsko vijeće svojom odlukom svake godine, a najkasnije do 31.03. tekuće godine.

Obzirom na stanje tržišta, odnos ponude i potražnje u oblasti stambene izgradnje na području općine Gradačac, nema nikakvih izmjena u odnosu na odluku iz prethodne godine, to predlažemo Općinskom vijeću donošenje navedene odluke.

OBRADIVAČ

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ

Općinski načelnik

