



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-817-322, fax. 035-818-716, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Općinsko vijeće

Na osnovu čl. 68. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH», br.25/03, 16/04, 67/05) i člana 24. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac» br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2015.godine, d o n o s i

O D L U K U

**O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE PO m² KORISNE POVRŠINE GRAĐEVINE KOJA
ĆE SE GRADITI NA GRADSKOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU U 2015.g.**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se procenat od prosječne konačne građevinske cijene koja je formirana u 2014. god. za 1m² korisne stambene površine, na području općine Gradačac, na osnovu koje će se određivati naknada po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture, koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina (renta) po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 2.

Naknada za pogodnosti (renta) iz člana 1.ove odluke utvrđuje se u procentu, u zavisnosti od zone kojoj gradsko građevinsko zemljište pripada.

Član 3.

Visina rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, određuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene, formirane u 2014.godini za m² korisne stambene površine, na području Općine Gradačac, i to kao fiksni procenat rente:

na bazi 850 KM

1. U zoni I	6%	51,0 KM
2. U zoni II.....	5%	42,5 KM
3. U zoni III.....	4%	34,0 KM
4. U zoni IV.....	3%	25,5 KM
5. U zoni V.....	2%	17,0 KM
6. U zoni VI	1%	8,5 KM

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Gradačac ».

Broj:
Datum:

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Šakić Enir, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 64. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine određeno je da naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje obuhvata:

-plaćenu naknadu namijenjenu za preuzeto zemljište čiji se iznos utvrđuje u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji,

-naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture, koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina-renta.

Gradsko građevinsko zemljište prema naprijed navedenim pogodnostima dijeli se u 6 zona.

Članom 66. Zakona o građevinskom zemljištu je regulisano da kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine m² korisne stambene površine na području općine i da prosječnu konačnu građevinsku cijenu utvrđuje odlukom Vijeće svake godine, a najkasnije do 31.03. za tekuću godinu.

Članom 68. istog zakona utvrđeno je da se visina rente po m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, utvrđuje u procentu od prosječne konačne građevinske cijene i to kao fiksni procenat rente:

1. U zoni I 6%
2. U zoni II 5%
3. U zoni III 4%
4. U zoni IV 3%
5. U zoni V 2%
6. U zoni VI 1%.

Gradsko građevinsko zemljište u Gradačcu, prema položajnoj pogodnosti, stepenu opremljenosti zemljišta, komunalnim objektima i instalacijama, saobraćajnoj povezanosti, stepenu pokrivenosti objektima za zdravstvenu zaštitu, školstvo, kulturu i dječiju zaštitu, vrsti i kapacitetu objekata za svakodnevno i periodično snabdijevanje, prirodnim i ekološkim uslovima korištenja zemljišta, kao što su naročito nagib terena, orijentacija, osunčanost, temperatura zraka, vjetrovi i zagađenost vazduha, podijeljeno je na šest zona.

Predlaže se Općinskom vijeću donošenje navedene odluke.

OBRADIVAČ

Općinska služba
za geodetske i imovinsko-pravne poslove

PREDLAGAČ

Općinski načelnik