



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-817-322, fax. 035-818-716, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

## Općinsko vijeće

Na osnovu čl. 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94) i čl. 24. Statuta općine Gradačac ("Sl.glasnik općine Gradačac", br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Općine Gradačac na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2015.godine, d o n o s i

### O D L U K U O VISINI ZAKUPNINE ZA IZDAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA ZA 2015. godinu

#### Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup poslovnih zgrada sa pripadajućim zemljištem i prostorija, a koje su dodijeljene korisniku na privremeno korištenje, aktom nadležnog općinskog organa.

#### Član 2.

Visina zakupnina po jedinici korisne površine (m<sup>2</sup>) objekta i zemljišta pod objektom u zoni gradskog građevinskog zemljišta, određuje se u KM i mjesečno iznosi:

-u zoni I .....	10,00 KM
-u zoni II.....	8,00 KM
-u zoni III .....	6,00 KM
-u zoni IV .....	4,00 KM
-u zoni V .....	3,00 KM
-u zoni VI .....	2,00 KM

- za objekte koji se nalaze na ostalom građevinskom zemljištu ,  
visina zakupnine po 1 m<sup>2</sup> iznosi ..... 1,00 KM

Navedeni iznosi predstavljati će početni iznos u slučaju licitacije poslovnog prostora za dodjelu u zakup.

#### Član 3.

Objekat zakupa ne može se izdavati u podzakup trećim licima bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Troškove tekućeg održavanja snosi zakupoprimac.

#### Član 4.

Shodno ovoj odluci, prava i obaveze u vezi zakupodavnog odnosa detaljno će biti regulisani posebnim ugovorima koji će u ime općine zaključiti općinski načelnik.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed ili na način kako je to regulisano ugovorom.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA GRADAČAC  
-Općinsko vijeće-

Broj:  
Datum:

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija, propisano je da se zakup poslovnih zgrada i prostorija zasniva ugovorom.

Isti član je predvidio mogućnost regulisanja posebnom Odlukom visine zakupnine za poslovne zgrade i prostorije.

Odlukom o visini naknade za izdavanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija i zemljišta pod objektom, određeni su iznosi u KM po m<sup>2</sup>, u zavisnosti od zone kojoj objekat i poslovna prostorija pripada.

Predlaže se Općinskom vijeću da usvoji odluku u navedenom tekstu.

PREDLAGAČ

Općinski načelnik

Obrađivač  
Općinska služba za geodetske  
i imovinsko-pravne poslove