



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

Na osnovu člana 22. stav 2. i člana 363. stav 3.tačka 5. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), čl. 24.stav 1. tačka 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12 i 1/17), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019.godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**O P R O D A J I N E K R E T N I N A**

Član 1.

Općina Gradačac prodaje Dževadu Aščiću sin Mehmeda iz Lukavca Gornjeg, neposrednom pogodbom nekretnine označene kao:

-k.č.br.244/7 Kod stadiona oranica njiva 3.klase površine 379 m2 upisana u el.zk.ul.br.3745 k.o. Gradačac II kao posjed i vlasništvo općine Gradačac sa 1/1, za cijenu od 22.740,00 KM (dvadesetdvijehiljadesedamstotinačetdesetKM odnosno 60,00 KM/m2),

a radi oblikovanja građevinske čestice na kojoj se nalazi poslovni objekat, označena kao:  
-k.č.br. 244/3 posjednika i vlasnika Dževada Aščića sin Mehmeda iz Lukavca Gornjeg sa 1/1.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetnih nekretnina biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa kupcem će u ime općine zaključiti Općinski načelnik, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3 .

Kupoprodajnu cijenu u iznosu od 22.740,00 KM (dvadesetdvijehiljadesedamstotinačetdesetKM uvećanu za troškove procjene vještaka građevinske struke u iznosu od 65,00 KM (šezdesetpetKM), kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora, na investicioni račun općine Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac,

Član 4 .

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. odluke, ova odluka prestaje da važi.

Član 5 .

Troškove notarske obrade ugovora snosi kupac.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA GRADAČAC  
-Općinsko vijeće-

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.

Broj  
Datum:

## O b r a z l o ž e n j e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se Aščić Dževad sin Mehmeda iz Lukavca G., zahtjevom za kupovinu parcele k.č.br. 244/7 k.o. Gradačac II u vlasništvu općine Gradačac, koja se nalazi pored njegovog poslovnog objekta kod Stadiona, a radi oblikovanja građevinske čestice.

Navodi da mu je parcela potrebna radi prilaza, manevrisanja vozilima, te proširenja objekta, a radi djelatnosti kojom se bavi, jer se sjedište firme «Mat-trade» nalazi u ovom objektu.

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13) određeno je da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom za potrebe oblikovanja građevinske čestice.

Dana 18.02.2019. godine u prostorijama službe punomoćnik podnosioca zahtjeva upoznat je sa procjenom sudskog vještaka, izjavio da je saglasan sa procjenom, kao i da će platiti kupoprodajnu cijenu, troškove notarske obrade i troškove procjene vještaka, odmah po potpisivanju ugovora.

Stoga se, predlaže Općinskom vijeću općine Gradačac, da usvoji Odluku u predloženom tekstu.

Obrađivač  
Općinska služba za geodetske  
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č  
Općinski načelnik