



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, broj 4/08, 5/12 i 1/17) Općinsko vijeće Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2018.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E **o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi** **i ustanovljenju prava služnosti**

1.Daje se saglasnost na postignuti Sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti broj 08/2-31-1198/17-45 od 22.01.2019.godine kojim je u korist Općine Gradačac ustanovljena služnost prolaza pješice i svih vrsta motornih vozila, radi postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi ukupne dužine 22,7 metara i širine 5 metara na zemljištu označenom kao :

-k.č.broj 1037/1 „SOFTIČKA“ oranica/njiva 5.klase 760 m² i oranica/njiva 4.klase 390 m² upisana u p.l-u broj 4146 i el.zk.ul.4481 k.o.Gradačac I kao posjed i vlasništvo Sivić Nusreta sina Mehmedalije sa dijelom 1/1.

kao i da Općina Gradačac na ime naknade za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje isplati vlasniku Sivić Nusretu sinu Mehmedalije jednokratnu naknadu u novčanom iznosu od 579,00 KM (slovima :petstotinasedamdesetdevet KM) u roku od 30 dana od dana zaključivanja Sporazuma, a shodno nalazu stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke.

2.Na osnovu potpisanog Sporazuma i ovog Rješenja o davanju saglasnosti sačinit će se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

3.Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-265/16 od 19.09.2016.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su navedene u prilogu Odluke i koje čine njen sastavni dio.Navedenom Odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.

Odlukom je obuhvaćena i predmetna k.č.broj 1037/1 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Sivić Nusreta sina Mehmedalije.

4.Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-OPĆINSKO VIJEĆE-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVALJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.

O b r a z l o Ź e n j e

Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-265/16 od 19.09.2016.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su bile navedene u prilogu odluke i koje su činile njen sastavni dio. Navedenom odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eskproprijacije.

Odlukom je obuhvaćena i k.č.broj 1037/1 k.o.Gradačac I posjed i vlasništvo Sivić Nusreta sina Mehmedalije.

Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratila se Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove zahtjevom broj 06/3-28-570/15 od 09.05.2017.godine, kojim je traženo pokretanje postupka eskproprijacije na trasi buduće kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine Gradačac (dio Škorići) i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na Projektu.

Dana, 09.06.2017.godine vlasnik predmetne k.č.broj 1037/1 k.o.Gradačac I, Sivić Nusret je upoznat sa kanalizacionom trasom, te je isti na zapisnik izjavio da je saglasan sa istom, kao i da se u korist Općine, ustanovi služnost postavljanja kanalizacionih cijevi na dijelu parcele označene kao k.č.1037/1 k.o.Gradačac I, pod uslovom da se zemljište vrati u prvobitno stanje.

Dana, 09.01.2019.godine izvršen je uviđaj na licu mjesta, odnosno na zemljištu označenom kao k.č.broj 1037/1 k.o.Gradačac I.Uviđaju su prisustvovali predstavnici Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove i stalni sudski vještak poljoprivredne struke.Uviđaj je izvršen kako bi se identifikacijom predmetne parcele i uvidom u izgled trase, utvrdile činjenice koje su od značaja za određivanje iznosa za koji je uslijed ustanovljene služnosti umanjena tržišna vrijednost nekretnine kao i za štetu koja će nastati uslijed postavljanja kanalizacionih cijevi.

U Izvodu iz Glavnog projekta za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda za naselje Škorići-Knjiga 6 je navedeno da se kanalizacioni vod pruža zapadnom stranom granice parcele k.č.1037/1 k.o.Gradačac I.Trasa se pruža u ukupnoj dužini od 22,7 metara.Na sjevernoj granici parcele trasa ulazi mjereći od zapadne granice parcele na 5,4 metra, dok na južnoj strani izlazi iz parcele mjereći 1,6 metara takođe od zapadne granice.Dubina kopanja trase je cca 1,5 metar.Na parceli nisu predviđena reviziona okna.

U Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke, Duraković Šefika navedeno je sljedeće :

„Dana, 09.01.2019.godine u skladu sa zaprimljenim Zaključkom od Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove broj 08/2-31-1198/17-45 od 09.01.2019.godine uz prisustvo predstavnika službe, geometra, predstavnika Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove i vlasnika parcele izvršio sam uviđaj na predmetnoj nekretnini i utvrdio sljedeće:

Predmetna parcela se nalazi u k.o.Gradačac I, k.č.br.1037/1, u naravi oranica/njiva 5. klase površine 760 m2 i oranica/njiva 4. klase površine 390 m2.Parcela je pravouganog oblika sa nagibom prema jugo-istoku, zasađena sa stablima šljive starosti tri do četiri godine i stablima trešnje starosti dvije godine.Između zasađenih stabala šljive i trešnje nalazi se plastenik za uzgoj povrća površine cca 100 m2. Na parceli je u toku priprema (iskolčavanje) za izvođenje radova.Trasa cjevovoda proći će paralelno pored zapadne međe ove parcele neposredno uz među sa parcelom k.č.br.1044.Na tom dijelu predmetne parcele zasađeno je 14 stabala trešnje starosti dvije godine.Širina trase za izvođenje radova zauzimat će širinu od cca 13 metara a proći će kroz parcelu dužinom od cca 23 metra.Ukupna površina koja će biti korištena za postavljanje kanalizacionog cjevovoda iznosi cca 229 m2.

Vlasnik parcele je izjavio da je spreman prije početka izvođenja radova izvaditi sva zasađena stabla trešanja i ista ponovo zasađiti kada budu izvedeni radovi s tim da mu se za te radove isplati novčana naknada.

Kopanjem kanala u koji se polažu cijevi i zagrtanjem istog doći će do miješanja tla iz raznih slojeva pa se u naredne 2-3 godine taj prostor treba nešto bolje gnojiti i obrađivati da se tlu vrati prvobitna plodnost koju je imalo prije izvođenja radova.

Naknada za dovođenje zemljišta u prvobitno stanje ukupne površine od 299 m² pomnožena sa prosječnom cijenom metra kvadratnog predviđenog za vraćanje zemljišta u prvobitno stanje (1,40 KM/m²) iznosi 419,00 KM.

Ukupnu nadoknadu za dovođenje zemljišta u prvobitno stanje treba isplatiti u iznosu od 419,00 KM.

U skladu sa dogovorom predstavnika predlagača i vlasnika parcele potrebno je isplatiti novčanu naknadu za vađenje i sađenje 14 dvogodišnjih stabala trešnje u iznosu od četiri dnevnice po 40,00 KM a što ukupno iznosi 160,00 KM.

Kada se zbroji iznos nadoknade za dovođenje zemljišta u prvobitno stanje od 419,00 KM i iznos naknade za vađenje i sađenje stabala trešnje od 160,00 KM, sveukupno vlasniku parcele treba isplatiti iznos od 579,00 KM.

Postupkom ustanovljenja prava služnosti neće se mijenjati vlasništvo nad nekretninom. Nakon polaganja kanalizacionih cijevi i dovođenjem poljoprivredne parcele u prvobitno stanje vlasnik nekretnine može i dalje nesmetano tu parcelu obrađivati i baviti se biljnom proizvodnjom.

Tržišna vrijednost nekretnine neće se umanjiti iz razloga što će se izvršiti nadoknada za dovođenje zemljišta u prvobitno stanje i može dalje služiti intenzivnoj biljnoj proizvodnji.

Na osnovu nalaza i obračuna, na dan 09.01.2019. godine dajem svoje konačno mišljenje: isplatiti jednokratnu naknadu vlasniku nekretnine za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje u iznosu od 579,00 KM. Budući da se ustanovljenjem prava služnosti radi postavljanja kanalizacionog cjevovoda neće mijenjati vlasništvo nad nekretninom, te da istu vlasnik može dalje nesmetano koristiti za biljnu proizvodnju i iz tog razloga neće doći do umanjavanja njene proizvodne i tržišne vrijednosti.“

Aktom Općinske službe za privredu, budžet i finansije broj 07/1-14-1/19 od 21.01.2019. godine utvrđeno je da su Budžetom općine Gradačac za 2019. godinu, u okviru organizacione jedinice 2-Jedinstveni organ uprave na budžetskoj poziciji 821111/1-Eksproprijacije, predviđena sredstva u iznosu od 150.000,00 KM.

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju na dan 21.01.2019. godine utvrđeno je da za ove namjene sredstava nisu utrošena.

Članom 23. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da „*prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan pokušati sa vlasnikom nekretnine sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na određenom nekretninom.*“

Članom 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH kao i članom 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac je određeno da *općinsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.*

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.