



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine Federacije BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5., člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Sl.novine FBiH», br 49/06 i 51/09), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac br.4/08 i 5/12 i 1/17»), Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2019.god.
d o n o s i

O D L U K U
O ZAMJENI NEKRETNINA

Član 1.

Općina Gradačac prenosi Džombić Hasanu sin Huseina iz Jelovče Sela svoje nekretnine označene kao:

-k.č.br. 1182/2 (k.č.297/9) Kavazovići oranica njiva 5. klase površine 72 m² k.o. Jelovče Selo posjednika općina Gradačac sa 1/1 upisana u el.zk.ul.br. 156 k.o. SP Jelovče Selo suvlasništvo Džombić Hasan sin Huseina sa 1/40 i drugih,

u zamjenu za nekretnine označene kao:

-k.č.br.790/2 (k.č.br.297/7) Gornja bašča prilazni put površine 73 m² k.o. Jelovče Selo upisana u el.zk.ul.br. 156 k.o. SP Jelovče Selo suvlasnika Džombić Hasan sin Huseina sa 1/40 i drugih,

čija je vrijednost približna, a shodno procjeni vještaka građevinske struke br. 03-01/19-V.O. od 14.01.2019. i iznosi 16 KM/m².

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava posjeda i prava suvlasništva između Općine Gradačac i Džombić Hasana sin Huseina biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor sa Džombić Hasanom će u ime općine zaključiti Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 3 .

Ako se ne zaključi ugovor u roku navedenom u članu 2. odluke, ova odluka prestaje da važi.

Član 4 .

Troškove notarske obrade ugovora snositi će općina.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj:
Datum:

Šakić Enir, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratili su se Općinska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove i Džonbić Hasan iz Jelovče Sela, zahtjevom za zamjenu zemljišta k.č.br.1182 i k.č.br.790/2 radi izgradnje puta u Jelovče Selu. Obzirom da je parcela k.č.br.1182/2 k.o. Jelovče S. bila upisana kao d.s. javno dobro putevi, to je trebalo provesti postupak gubitka statusa nepokretnosti javnog dobra, shodno mišljenju Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove. Parcela 1182 nije korištena za javni kolsko-pješački saobraćaj, nego je put prosječen kroz parcelu 790/2, to je na sjednici Općinskog vijeća dana 27.12.2018. donesena Odluka o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra.

Članom 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima je određeno da je dopuštena i neposredna zamjena nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, za nekretninu približno iste vrijednosti, u vlasništvu druge osobe, pod uslovom da je na te poslove saglasnost dao nadležni općinski pravobranilac i da je osigurano da takvim pravnim poslom nije narušen interes pojedine ugovorne strane kao i opći interes njenih građana.

Shodno procjeni vještaka građevinske struke br. 03-01/19-V.O. od 14.01.2019. vrijednost nekretnina je ista i iznosi 16 KM/m².

Stoga se predlaže Općinskom vijeću općine Gradačac da usvoji navedenu odluku.

Obrađivač
Općinska služba za geodetske
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Ć

Općinski načelnik