



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

Na osnovu člana 22. stav 2. i člana 363. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova («Službene novine FBiH», broj:17/14) i člana 24.stav 1. tačka 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», broj 4/08, 5/12 i 1/17), Općinsko vijeće općine Gradačac na prijedlog općinskog načelnika, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019.godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**O PRODAJI NEKRETNINA**

Član 1.

Općina Gradačac javnim nadmetanjem-licitacijom prodaje nekretnine označene kao:

1. k.č.br.642/13 Požarike oranica njiva 6.klase površine 3662 m<sup>2</sup> i
2. k.č.br. 642/14 Požarike oranica njiva 6.klase površine 3244 m<sup>2</sup> upisane u el.zk.ul.br. 6183 k.o. Gradačac I posjednika i vlasnika općine Gradačac sa 1/1.

Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti, za nekretninu pod rednim brojem 1 iznosi 109.860,00 KM (jednastotinadevetihljadaosamstošezdesetKM), a za nekretninu pod rednim brojem 2 iznosi 97.320,00 (devedesetsedamhiljadatristotinedvadesetKM).

Procjena nekretnina je izvršena od strane sudskog vještaka građevinske struke, br.05-01/19-V.O od 16.01.2019. i iznosi 30 KM/m<sup>2</sup>.

Član 2.

Prodaja nekretnina iz člana 1. odluke objaviti će se putem javnog oglasa koji će biti objavljen u Dnevnom listu «Oslobođenje», na oglasnoj ploči općine Gradačac, web stranici općine Gradačac i Radio stanici.

Postupak prodaje predmetnih nekretnina provodi komisija za prodaju nekretnina, formirana od strane Općinskog načelnika.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanja kupoprodajnog ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz pribavljeno mišljenje općinskog pravobranilaštva.

Član 4.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i licitacija se ponavlja.

Ako se na ponovljenu licitaciju javi samo jedan učesnik, komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu o licitaciji.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, te ova odluka prestaje da važi.

#### Član 5.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor o kupoprodaji sa kupcem će u ime općine Gradačac zaključiti općinski načelnik, u roku od 3 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora ili u najviše 6 (šest) jednakih mjesečnih rata, na investicioni račun općine Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac, što će biti precizirano ugovorom o kupoprodaji.

Uknjižba nekretnina će se izvršiti tek po isplati kupoprodajne cijene u cjelosti.

#### Član 6.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 5. Odluke ima se smatrati da je kupac odustao od kupoprodaje, a Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja postupiti će shodno odredbi člana 4. ove odluke, u cilju raspisivanja nove licitacije.

#### Član 7.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će kupac.

#### Član 8.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA GRADAČAC  
-Općinsko vijeće-

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj:  
Datum:

Šakić Enir, prof.

## O b r a z l o ž e n j e

Shodno Programu rada Općinskog vijeća i Programu rada Općinskog načelnika, predviđena je prodaja općinskog zemljišta, kako bi se obezbijedila sredstva za izvršenje budžeta općine Gradačac za 2019. god .

Članom 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13) određeno je da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Stoga se, predlaže Općinskom vijeću općine Gradačac, da usvoji Odluku u predloženom tekstu.

Obrađivač  
Općinska služba za geodetske  
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č  
Općinski načelnik