



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 6. Zakona o sportu («Službene novine TK br.8/10»), člana 11. Odluke Općinskog vijeća o produženju roka korištenja objekta Stadiona «Banja Ilidža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta do konačnog definisanja načina i uslova korištenja, a najduže do 10.06.2019. («Službeni glasnik općine Gradačac br.05/2018»), člana 11.Odluke o uslovima i načinu korištenja sportskih objekata u vlasništvu općine Gradačac («Službeni glasnik općine Gradačac br.10/18»), člana 12. Odluke o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac broj:12/17»), člana 24. stav 1.tačka 7. Statuta općine Gradačac («Službeni glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12, 1/17, 5/18), Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019.godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**O POVJERAVANJU NA UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE SPORTSKOG OBJEKTA U**  
**IZGRADNJI STADIONA «BANJA ILIDŽA»**  
**SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA I OPREMOM KOJI SU U FUNKCIJI OBJEKTA,**  
**NEPOSREDNOM POGODBOM JP «PARKINZI» GRADAČAC**

**Član 1.**

Općina Gradačac neposrednom pogodbom povjerava na upravljanje i održavanje sportski objekat u izgradnji Stadion «Banja Ilidža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, Javnom preduzeću «Parkinzi» doo Gradačac, koje obavlja djelatnosti od javnog društvenog interesa, na zemljištu označenom kao:

- k.č.br. 243 Stadion «Banja Ilidža» fiskulturno igralište površine 30848 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac II, upisana u el. z.k.ul.br. 3750 k.o.Gradačac II i
- k.č.br. 238 Lahve pašnjak 1.klase površine 31568 m<sup>2</sup> k.o.Gradačac II upisana u el.zk.ul.br.724 k.o. Gradačac II, posjednika i vlasnika općine Gradačac sa 1/1, a radi obavljanja registrovane djelatnosti rad sportskih objekata, bez naknade.

**Član 2.**

Nekretnine se povjeravaju na upravljanje i održavanje na period od 2 (dvije) godine počev od 11.06.2019.godine pa do 11.06.2021.

**Član 3.**

Upravitelj je dužan bez naknade obezbijediti općini Gradačac korištenje stadiona za održavanje različitih manifestacija, a drugim korisnicima uz prethodno pribavljenu pisanu saglasnost općine Gradačac, kao i obezbijediti održavanje sljedećih aktivnosti na stadionu:

- održavanje općinskih i kantonalnih školskih takmičenja u atletici prema utvrđenim programima rada (atletska staza, prostor iza stativa, jama za skok u dalj i svlačionice),
- odigravanje revijalnih nogometnih utakmica reprezentacije NSO Gradačac sa reprezentacijama ostalih saveza ili klubova (teren i svlačionice),
- odigravanje finalnih utakmica općinskog i kantonalnog KUP-a (teren i svlačionice),
- održavanje priprema za takmičenje za odbojkaški, košarkaški i rukometni klub iz Gradačca (atletska staza, prostor iza stativa i jama za skok u dalj),
- u slučaju formiranja atletskog kluba u Gradačcu omogućiti trening i takmičenje (atletska staza, prostor iza stativa i jama za skok u dalj).

#### Član 4.

Upravitelj je dužan omogućiti trenažni proces svim selekcijama NK «Zvijezda-Gradačac» iz Gradačca (seniori, juniori, kadeti, pioniri, pretpioniri, škola fudbala i ŽNK), kao i svim sportskim klubovima odnosno sportskim organizacijama koji za to pokažu interes, a nemaju sportske terene ili su privremeno spriječeni da ih koriste, nesmetano korištenje sportskog objekta u izgradnji Stadiona «Banja Ilidža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, na osnovu godišnjeg programa korištenja objekta, koji će izrađivati sportski klubovi odnosno sportske organizacije.

Program korištenja stadiona se svake godine dostavlja na saglasnost Općinskom vijeću, zajedno sa izvještajem komisije o kontroli provođenja ove odluke.

Sportski klubovi odnosno sportske organizacije koji dostave program korištenja, vršiće organizaciju utakmica u skladu sa takmičarskim kalendarom, a u saradnji sa JP «Parkinzi» doo iz Gradačca, vodeći računa o stepenu završenosti i upotrebljivosti sportskog objekta u izgradnji Stadiona «Banja Ilidža».

#### Član 5.

Obaveza organizatora sportskog takmičenja jeste da zaključenjem posebnog ugovora ispoštuje odredbu člana 72. Zakona o sportu, a koja se odnosi na bezbjednost održavanja sportskih takmičenja, odnosno suzbijanje nasilja i nedoličnog ponašanja gledalaca na sportskim takmičenjima.

#### Član 6.

Upravitelj je dužan sportski objekat u izgradnji Stadion «Banja Ilidža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, osigurati kod osiguravajućeg društva od požara, poplava i drugih elementarnih nepogoda, kao i od štete koja nastane usljed oštećenja instalacija, za vrijeme trajanja ove odluke.

#### Član 7.

Upravitelj je dužan sportski objekat u izgradnji Stadion «Banja Ilidža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, upotrebljavati samo u skladu sa namjenom, te ga održavati u ispravnom stanju pažnjom dobrog domaćina, a isti ne može sportski objekat u izgradnji niti pojedinačne poslovne prostore davati u podzakup, bez prethodne pisane saglasnosti Općinskog vijeća.

#### Član 8.

Upravitelj može vršiti investiciona ulaganja u sportski objekat u izgradnji, samo uz prethodnu pisanu saglasnost Općinskog vijeća.

Nabavke za odobrena investiciona ulaganja mogu se vršiti samo po procedurama propisanim Zakonom o javnim nabavkama i putem općinske Komisije za javne nabavke, u čijem radu obavezno učestvuje ovlašteni predstavnik upravitelja.

Podatke o provedenom postupku za odobreno investiciono ulaganje, općinska Komisija za javne nabavke dostavlja upravitelju i nadležnoj službi.

Kontrolu provođenja odobrenog investicionog ulaganja vršiće Komisija za kontrolu provođenja ove odluke.

Za investiciona ulaganja koja su izvršena bez prethodne saglasnosti Općinskog vijeća, ne može se tražiti naknadna saglasnost, a po isteku trajanja ove odluke ista ostaju u vlasništvu Općine Gradačac.

Član 9.

Upravitelj je dužan plaćati troškove tekućeg održavanja, električne energije, komunalnih usluga i slično, a pojam održavanja će biti precizno definisan ugovorom koji će biti zaključen između općine Gradačac i JP «Parkinzi» doo Gradačac.

Član 10.

Upravitelj je dužan u svako doba omogućiti Općini Gradačac pristup imovini, radi provjere stanja u kome se nalazi, načina korištenja i održavanja. Kontrolu provođenja ove odluke vršiće komisija formirana od strane Općinskog načelnika, a u čijem sastavu će biti i jedan predstavnik upravitelja. Komisija će podnositi izvještaje Općinskom vijeću najmanje jednom godišnje.

Član 11.

Prava i obaveze između općine Gradačac i JP «Parkinzi» doo Gradačac detaljno će biti regulisani posebnim ugovorom koji će u ime općine zaključiti općinski načelnik, uz dato mišljenje Općinskog pravobranilaštva.

Član 12.

Općina Gradačac kao vlasnik sportskog objekta u izgradnji Stadion «Banja Ilidža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, nastavlja sa izgradnjom sportskog objekta u saradnji sa JP «Parkinzi» doo Gradačac, uvažavajući pravila poslovanja preduzeća, osnivačke i druge akte.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u « Službenom glasniku Općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA GRADAČAC  
-Općinsko vijeće-

Broj:  
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.

## O b r a z l o ž e n j e

Članom 11. Odluke Općinskog vijeća o produženju roka korištenja objekta Stadiona «Banja Iliđža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta do konačnog definisanja načina i uslova korištenja, a najduže do 10.06.2019. («Službeni glasnik općine Gradačac br.05/2018»), određeno je da je općina Gradačac dužna u roku od 6 mjeseci od donošenja ove odluke, donijeti odluku kojom su jasno definisani način i uslovi korištenja objekta Gradskog stadiona sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, sa početkom primjene od 10.06.2019.god.

Aneks na ugovor o davanju na korištenje Gradskog stadiona «Banja Iliđža» Gradačac zaključen između općine Gradačac i NK «Zvijezda-Gradačac» iz Gradačca, je zaključen na godinu dana, tj. od 10.06.2018. do konačnog definisanja načina i uslova korištenja, a najduže do 10.06.2019.god.

Odredbama člana 4. Zakona o sportu je određeno da je sport djelatnost od javnog interesa u Kantonu i općinama, a javni interes društvene zajednice u oblasti sporta obezbjeđuju i provode organi Kantona i opština.

Članom 6. Zakona o sportu je određeno da Općina ostvaruje javni interes u sportu stvaranjem uslova za zadovoljavanje lokalnih potreba građana u oblasti sporta i sportske rekreacije tako što:

- programira i planira razvoj sporta i sportske rekreacije,
- obezbjeđuje sredstva za ostvarivanje godišnjeg programa razvoja sporta opštine,
- podstiče i obezbjeđuje uslove za odvijanje i razvoj sporta,
- planira, izgrađuje, održava i kontroliše namjensko korištenje javnih objekata za sport i sportsku rekreaciju na području opštine.

Članom 11.Odluke o uslovima i načinu korištenja sportskih objekata u vlasništvu Općine Gradačac je određeno da općina može sportski objekat u izgradnji koji ne posjeduje odobrenje za upotrebu objekta, koji je u funkciji sporta i sportske rekreacije, na prijedlog nadležne resorne općinske službe, neposrednom pogodbom povjeriti na upravljanje i održavanje javnoj ustanovi, odnosno javnom preduzeću čiji je osnivač 100%, uz uslov da upravitelj kod nadležnog registarskog suda ima registrovanu poslovnu djelatnost koja podrazumijeva upravljanje sportskim objektima-rad sportskih objekata.

Javno preduzeće, u smislu Zakona o javnim preduzećima, jeste preduzeće (pravno lice upisano u sudski registar kao privredno društvo, odnosno javno preduzeće definirano kao takvo posebnim propisom) koje obavlja djelatnosti od javnog društvenog interesa (energetika, komunikacije, komunalne djelatnosti, upravljanje javnim dobrima i druge djelatnosti od javnog društvenog interesa), koje zapošljava najmanje 50 radnika, kao i preduzeće u kojem općina, grad, kanton ili Federacija Bosne i Hercegovine ima udio u vlasništvu u iznosu od najmanje 50% plus jedna dionica odnosno udio nezavisno od toga kojom se djelatnosti bavi.

Članom 11.Odluke o uslovima i načinu korištenja sportskih objekata u vlasništvu općine Gradačac («Službeni glasnik općine Gradačac», br.10/18) određeno je da općina može sportski objekat u izgradnji (koji ne posjeduje odobrenje za upotrebu objekata, koji je u funkciji sporta i sportske rekreacije), na prijedlog nadležne resorne općinske službe, neposrednom pogodbom povjeriti na upravljanje i održavanje javnom preduzeću čiji je osnivač 100%, uz uslov da upravitelj kod nadležnog suda ima registrovanu poslovnu djelatnost koja podrazumijeva upravljanje sportskim objektima-rad sportskih objekata.

Shodno rješenju o registraciji Općinskog suda u Tuzli, pored drugih, djelatnost JP «Parkinzi» Gradačac je i rad sportskih objekata.

Imajući u vidu odredbe člana 11.navedene odluke, te član 11. Odluke Općinskog vijeća o produženju roka korištenja objekta Stadiona «Banja Iliđža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta do konačnog definisanja načina i uslova korištenja, a najduže do 10.06.2019, dosadašnji način korištenja objekta Stadiona od strane NK «Zvijezda-Gradačac» iz Gradačca, shodno kome je općina Gradačac imala samo troškove, a nikakav prihod, to se predmetna nekretnina neposrednom pogodbom povjerava na upravljanje i održavanje JP «Parkinzi» Gradačac, čiji je osnivač općina Gradačac.

Kako postoji interes da se nastavi sa obavljanjem sportske djelatnosti, djelatnosti sportskih objekata i stadiona, rekreativnih djelatnosti, djelatnosti za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja, zabavne djelatnosti, ugostiteljsko-uslužne djelatnosti, općina Gradačac neposrednom pogodbom povjerava na upravljanje i održavanje sportski objekat u izgradnji Stadion «Banja Iliđža» sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta, Javnom preduzeću «Parkinzi» Gradačac, koje obavlja djelatnosti od javnog društvenog interesa, te se predlaže općinskom vijeću da usvoji ovu odluku.

Obrađivač  
Općinska služba za geodetske  
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č

Općinski načelnik