



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima (*«Sl.novine F BiH»*, broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (*«Službene novine FBiH»*, broj:17/14), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH (*«Službene novine FBiH»*, broj 49/06 i 51/09), i člana 24.stav 1. tačka 7. Statuta općine Gradačac (*«Sl.glasnik općine Gradačac»*, broj 4/08), Općinsko vijeće općine Gradačac na prijedlog Općinskog načelnika, na sjednici održanoj dana _____ 2019.godine, d o n o s i

O D L U K U O P R O D A J I N E K R E T N I N A

Član 1.

Općina Gradačac putem licitacije prodaje nekretnine-stanove u stambenoj zgradi Lamela A6 izgrađenoj na parceli broj 2040/5 k.o.Gradačac I, koja se nalazi u naselju Potok Mahala, a koji su označeni kao:

1. Stan broj 47 (1A) sa pripadajućom ostavom u suterenu OS-2 i to:
 - suvlasnički dio od 4630/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao JEDNOSOBAN STAN broj 47 (1A) u prizemlju korisne površine od 46,30 m², a sastoji se od dnevne sobe S-1, kuhinje sa trpezarijom K, kupatila Kp-1, hodnika O-1, ostave O-2 i terase T (jednosoban stan 46 m²), u el.zk.ul.6299 upisan kao k.č.2040/5 E-20 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1 ;
 - suvlasnički dio od 160/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao OSTAVA 2 OS-2 u podrumu korisne površine od 1,60 m² (ostava 2 m²) u el.zk.ul.6281 upisana kao k.č.2040/5 E-2 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1 .

Početna prodajna cijena stana sa pripadajućom ostavom, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti, iznosi 50.854,40 KM (pedesthiljadaosamstotinapešćetiri i 40/100 KM)

2. Stan broj 49 (2B) sa pripadajućom ostavom OS-4 u suterenu i to:
 - suvlasnički dio od 5910/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao DVOSOBAN STAN broj 49 (2B) na 1. spratu korisne površine od 59,10 m², a sastoji se od dnevne sobe S-1, spavaće sobe S-2, kuhinje sa trpezarijom K, kupatila Kp-1, hodnika O-1, ostave O-2 i terase T (dvosoban stan 59 m²), u el.zk.ul.6301 upisan kao k.č.2040/5 E-22 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1;
 - suvlasnički dio od 200/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao OSTAVA 4 OS-4 u podrumu korisne površine od 2,00 m² (ostava 2 m²) u el.zk.ul.6283 upisana kao k.č.2040/5 E-4 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1.

Početna prodajna cijena stana sa pripadajućom ostavom, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti, iznosi 64.546,20 KM (šezdesetčetirihiljadepetstotinačetrestšest i 20/100 KM).

3. Stan broj 58 sa pripadajućom ostavom OS-13 u suterenu i to:
- suvlasnički dio od 5910/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao DVOSOBAN STAN broj 58 na 4. spratu korisne površine od 59,10 m², a sastoji se od dnevne sobe S-1, spavaće sobe S-2, kuhinje sa trpezarijom K, kupatila Kp-1, hodnika O-1, ostave O-2 i terase T (dvosoban stan 59 m²), u el.zk.ul.6310 upisan kao k.č.2040/5 E-31 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1;
 - suvlasnički dio od 215/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao OSTAVA 13 OS-13 u podrumu korisne površine od 2,15 m² (ostava 2 m²), u el.zk.ul.6292 upisana kao k.č.2040/5 E-13 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1.

Početna prodajna cijena stana sa pripadajućom ostavom, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti, iznosi 53.244,00 KM (pedestrihijadedvjestotinečetrestšest i 4/100 KM).

4. Stan broj 59 sa pripadajućom ostavom OS-14 u suterenu i to :
- suvlasnički dio od 5944/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao DVOSOBAN STAN broj 59 na 4. spratu korisne površine od 59,44 m², a sastoji se od dnevne sobe S-1, kuhinje sa trpezarijom K-1, spavaće sobe S-2, kupatila Kp-1, hodnika O-1, degažmana O-2, ostava O-3 i terase T (dvosoban stan 59 m²), u el.zk.ul.6311 upisan kao k.č.2040/5 E-32 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1;
 - suvlasnički dio od 250/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao OSTAVA 14 OS-14 u podrumu korisne površine od 2,50 m² (ostava 2 m²) u el.zk.ul.6293 upisana kao k.č.2040/5 E-14 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1.

Početna prodajna cijena stana sa pripadajućom ostavom, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti, iznosi 53.651,60 KM (pedestrihijadešeststotinapedestjedan i 60/100 KM)

5. Stan broj 60 sa pripadajućom ostavom OS-15 u suterenu i to:
- suvlasnički dio od 6125/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao DVOSOBAN STAN broj 60 na 4. spratu korisne površine od 61,25 m², a sastoji se od dnevne sobe sa trpezarijom S-1, spavaće sobe S-2, kuhinje K-1, kupatila Kp-1, hodnika O-1, degažmana O-2, ostava O-3 i terase B (dvosoban stan 61 m²), u el.zk.ul.6312 upisan kao k.č.2040/5 E-33 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1;
 - suvlasnički dio od 140/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao OSTAVA 15 OS-15 u podrumu korisne površine od 1,40 m² (ostava 1 m²), u el.zk.ul.6294 upisana kao k.č.2040/5 E-15 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1.

Početna prodajna cijena nekretnine stana sa pripadajućom ostavom, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti, iznosi 54.932,50 KM (pedestčetirihijadedevetstotinatridesetdva i 50/100 KM).

6. Stan broj 61 sa pripadajućom ostavom OS-15 u suterenu i to:

- suvlasnički dio od 4654/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao DVOSOBAN STAN broj 61 u potkrovlju korisne površine od 46,54 m², a sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom S-1, dječije sobe S-2, kupatila Kp-1, hodnika O-1, ostava O-2 (dvosoban stan 47 m²), u el.zk.ul.6313 upisan kao k.č.2040/5 E-34 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1;

-suvlasnički dio od 175/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao OSTAVA 16 OS-16 u podrumu korisne površine od 1,75 m² (ostava 2 m²), u el.zk.ul.6295 upisana kao k.č.2040/5 E-16 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1.

Početna prodajna cijena stana sa pripadajućom ostavom, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti, iznosi 34.964,60 KM (tridesetčetirihiļjadedevedetstotinašezdesetčetiri i 60/100 KM).

7. Stan broj 62 sa pripadajućom ostavom OS-17 u suterenu i to:

- suvlasnički dio od 4657/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao DVOSOBAN STAN broj 62 u potkrovlju korisne površine od 46,57 m², a sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom S-1, spavaće sobe S-2, kupatila Kp-1, hodnika O-1, ostava O-2 (dvosoban stan 47 m²), u el.zk.ul.6314 upisan kao k.č.2040/5 E-35 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1;

-suvlasnički dio od 180/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao OSTAVA 17 OS-17 u podrumu korisne površine od 1,80 m² (ostava 2 m²), u el.zk.ul.6296 upisana kao 2040/5 E-17 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1.

Početna prodajna cijena stana sa pripadajućom ostavom, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti, iznosi 35.001,80 KM (tridesetpethiljadaijedan i 80/100 KM).

8. Stan broj 63 sa pripadajućom ostavom OS-18 u suterenu i to :

- suvlasnički dio od 5107/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao DVOSOBAN STAN broj 63 u potkrovlju korisne površine od 51,07 m², a sastoji se od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom S-1, dječije sobe S-2, kupatila Kp-1, hodnika O-1 (dvosoban stan 51 m²), u el.zk.ul.6315 upisan kao k.č.2040/5 E-36 vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1;

-suvlasnički dio od 190/107742 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.2040/5 povezan sa vlasništvom na posebnom dijelu nekretnine označene kao OSTAVA 18 OS-18 u podrumu korisne površine od 1,90 m² (ostava 2 m²), u el.zk.ul.6297 upisana kao k.č.2040/5 E-18, vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1.

Početna prodajna cijena stana sa pripadajućom ostavom, koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti, iznosi 38.361,80 KM (tridesetosamhiljadatristotinešezdesetjedan i 80/100 KM).

Član 2.

Prodaja nekretnina iz člana 1. ove odluke objavit će se putem javnog konkursa koji će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja.

Postupak prodaje predmetnih nekretnina provodi komisija za prodaju nekretnina, formirana od strane Općinskog načelnika.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj:
Datum:

Šakić Enir, prof

O b r a z l o ž e n j e

Članom 22. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Sl.novine F BiH“, broj 66/13 i 100/13) propisano je da „pravne osobe javnog prava (općina, grad, kanton, entitet, država, javno preduzeće, ustanove i dr.) koje su nosioci prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i drugi vlasnici.“

„nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona.“

Članom 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine F BiH“, broj 66/13 i 100/13) određeno je „da nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave mogu raspolagati nadležna tijela tih jedinica samo na osnovu javnog konkursa i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.“

Članom 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova (“Službene novine FBiH”, broj:17/14) propisano je da „Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada.“

Članom 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave propisano je da Vijeće u okviru svojih nadležnosti „donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave“

Članom 24. stav 7. Statuta Općine Gradačac propisano je da „Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine“

Početna prodajna cijena nekretnina-stanova navedenih u članu 1. ove Odluke utvrđena je Nalazom i mišljenjem sudskog vještaka građevinske struke Hrustić Aide broj 07-01/19-V od 21.01.2018.godine.

Obzirom na sve navedeno predlaže se Općinskom vijeću općine Gradačac, da usvoji Odluku u predloženom tekstu.

Obrađivač
Općinska služba za geodetske
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č

Općinski načelnik