



Prijedlog

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06), a u vezi člana 13. Zakona o principima javnih prihoda u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 22/06), te na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac ("Službeni glasnik općine Gradačac", broj 4/08, 5/12, 1/17 i 5/18), Općinsko vijeće općine Gradačac, na ____ sjednici održanoj dana _____ godine donosi

ODLUKU

O visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2019.godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera, do privođenja krajnjoj namjeni, u skladu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom, koje je dodijeljeno korisnicima na privremeno korištenje aktom nadležne općinske Službe.

Član 2.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem iz čl.1.ove Odluke smatra se se zemljište u vlasništvu općine Gradačac, koje je u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom namijenjeno za izgradnju objekata i zemljišta, a koje nije privedeno krajnjoj namjeni, na kojem nije sagrađen objekat, odnosno na kojem općina nije obavila pripremu za gradnju ili druge radnje na konačnom uređenju prostora.

Ostalo građevinsko zemljište je izgrađeno i neizgrađeno zemljište namijenjeno za izgradnju objekata koje se nalazi van zona gradskog građevinskog zemljišta utvrđenih Odlukom o građevinskom zemljištu.

Član 3.

Visina zakupnine za zakupljeno neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera namijenjeno za obavljanje dozvoljene djelatnosti, određuje se u KM po m² u mjesečnom iznosu, po utvrđenim zonama:

- u zoni.....I.....10,00 KM
- u zoni.....II..... 4,00 KM
- u zoni.....III.....3,00 KM
- u zoni.....IV.....2,00 KM
- u zoni.....V.....1,00 KM
- u zoni.....VI.....0,80 KM

za ostalo građevinsko zemljište 0,50 KM.

Visina zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera-garaža po m² mjesečno iznosi:

- u zoni.....I..... 3,00 KM
 - u zoni.....II..... 1,00 KM
 - u zoni.....III.....0,60 KM
 - u zoni.....IV... 0,50 KM
 - u zoni.....V... .0,50 KM
 - u zoni.....VI.....0,40 KM
- za ostalo građevinsko zemljište 0,30 KM.

Na navedne iznose naknada u ovom članu obračunava se sa PDV.

Član 4.

Korisnik kojem je izdato u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećeg objekta privremenog karaktera ne može izdavati zakupljeno zemljište u podzakup trećem licu.

Član 5.

Zakupnina iz člana 2.ove Odluke, plaća se za svaki mjesec unaprijed do petog (5) u tekućem mjesecu i reguliše se posebnim Ugovorom o zakupu sa rokom važenja do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

Član 6.

Korisnik zakupljenog građevinskog zemljišta koji u postojećem objektu obavlja obrt/ djelatnost u skladu s propisom tradicionalnih i starih obrta, koji je sastavni dio Uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta, plaćat će 50% od predviđene cijene iz člana 2. ove Odluke.

Član 7.

Za sprovođenje odredbi ove Odluke nadležna je Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Služba za privredu, budžet i finansije, te inspekcija za građevinske i komunalne poslove općine Gradačac.

Član 8.

Poslove inspekcijskog nadzora nad provođenjem ove Odluke, vrši općinska inspekcija i to kako slijedi: poslove u oblasti urbanizma općinska urbanističko-građevinska inspekcija, a poslove u oblasti komunalnih djelatnosti općinski komunalni inspektor.

U provođenju nadzora općinski komunalni inspektor ovlašten je:

- narediti fizičkim i pravnim osobama radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove odluke i Zakona;
- naložiti uklanjanje privremenog objekta/sadržaja postavljenog bez odobrenja nadležne službe;
- predložiti pokretanje prekršajnog postupka;
- pregledati da li su ispunjeni uvjeti u skladu sa izdanim rješenjima;
- poduzimati i druge radnje i mjere za koje je ovlašten, u skladu sa Zakonom o privremenom korištenju javnih površina na području Općine.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gradačac” sa kojim prestaje da važi Odluka broj:01-05-18/18 od 01.02.2018.godine („Sl.glasnik Općine Gradačac”, broj 1/18).

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj:01-05- ___ / 19
Datum:18.01.2019.god.**

G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Šakić Enir, prof., s.r.

Obrazloženje

Predmetna Odluka urađena je u skladu s odredbom člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine F BiH, broj:49/06) a u vezi člana 13. Zakona o principima javnih prihoda u FBiH (“Službene novine FBiH”, broj 22/06).

Novim Zakonom o građevinskom zemljištu, u skladu s članom 16. istog, prestaje status postojanja objekta privremenog karaktera na tom zemljištu kao i zakupni odnos u vezi s korištenjem zemljišta.

Zatečeni privremeni ugovorni odnosi o zakupu korištenja takvog zemljišta sa majom 2003.godine, preuzimaju status neodređenog trajanja, odnosno do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni, u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Zakupljeno zemljište, zakupac koristi za postavljeni/izgrađeni objekat u svrhu obavljanja odobrene djelatnosti, za koji plaća mjesečnu zakupninu u KM po m² u ovisnosti od visine određene cijene po zonama kojih ima šest i ostalo van utvrđenih zona.

Ovom Odlukom su jasnije definisane nadležnosti između općinskih službi u sprovođenju i kontroli sprovođenja iste.

U cilju privođenja objekata krajnjoj namjeni, u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom i raspoloživim budžetskim sredstvima, nadležne službe će u narednom poduzeti potrebne mjere, koje se odnose na smanjenje broja objekata koja nisu privedeni krajnjoj namjeni.

Sredstva za realizaciju ove Odluke obezbjeđena su u Budžetu općine Gradačac za 2019.god.,u okviru redovnog rada općinskih službi.

OBRAĐIVAĆ
Služba za urbanizam,
investicije i komunalne poslove

PREDLAGAČ
Općinski načelnik