



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Gradascevica 54, 76 250 Gradacac, telefon 033-369-750, fax 033-369-751, e-mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Prijedlog

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac”, broj 4/08 i 5/12) i člana 75. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine F BiH», broj:25/03,16/04 i 67/05), Općinsko vijeće općine Gradačac, na _____ sjednici održanoj dana _____.01.2018.godine, **d o n o s i**

O D L U K U

O visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2018.godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera do privođenja zemljišta trajnoj namjeni u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom koje je dodijeljeno korisnicima na privremeno korštenje aktom nadležne općinske Službe.

Član 2.

Visina zakupnine za zakupljeno neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekta privremenog karaktera namijenjeno za obavljanje dozvoljene djelatnosti, određuje se u KM po m² u mjesечноj iznosu , po utvrđenim zonama:

- u zoni.....I.....10,00 KM
 - u zoni.....II..... 4,00 KM
 - u zoni.....III.....3,00 KM
 - u zoni.....IV.....2,00 KM
 - u zoni.....V.....1,00 KM
 - u zoni.....VI.....0,80 KM
- za ostalo građevinsko zemljište 0,50 KM.

Visina zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera-garaža po m² mjesечно iznosi:

- u zoni.....I..... .3,00 KM
- u zoni.....II..... 1,00 KM
- u zoni.....III.....0,60 KM
- u zoni.....IV... 0,50 KM
- u zoni.....V... .0,50 KM
- u zoni.....VI.....0,40 KM

za ostalo građevinsko zemljište 0,30 KM.

Za navedene iznose naknada u ovom članu nije uračunat PDV.

Član 3.

Korisniku kojem je izdato u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećeg objekta privremenog karaktera, ne može zakupljeno zemljište izdavati u podzakup trećem licu.

Član 4.

Zakupnina iz člana 2.ove Odluke, plaća se za svaki mjesec unaprijed do petog (5) u tekućem mjesecu i reguliše se posebnim Ugovorom o zakupu neodređenog trajanja sa obračunatim PDV-om.

Ukoliko u posebnom predmetnom ugovoru nije zaračunat PDV-e, Služba je u obavezi da sa zakupcem sačini aneks na postojeći ugovor radi usklađivanja zakonske obaveze.

Član 5.

Korisnik zakupljenog građevinskog zemljišta koji u postojećem objektu obavlja obrt/ djelatnost u skladu s propisom tradicionalnih i starih obrta, koji je sastavni dio Uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta, plaćat će 50% od predviđene cijene iz člana 2. ove Odluke.

Član 6.

Za sprovođenje odredbi ove Odluke nadležna je Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove, te inspekcija za građevinske i komunalne poslove općine Gradačac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gradačac” sa kojim prestaje da važi Odluka broj:01-05-22/18 od 02.02.2018.godine („Sl.glasnik Općine Gradačac”, broj 1/17).

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće-**

Broj:01-05-__ / 18
Datum: __.01.2018.god.

G r a d a č a c

**PREDsjedavajući
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Šakić Enir prof., s.r.

Obrazloženje

Predmetna Odluka urađena je u skladu s odredbom člana 75.stav 3.Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH”broj:25/03,16/04 i 67/05). Ova odredba navedenog člana odnosi se na zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu zadržavanja tadašnjih postojećih objekata privremenog karaktera do privođenja zemljišta trajnoj namjeni u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.

Novim Zakonom o građevinskom zemljištu sa majom 2003.godine, prestaje status postojanja objekta privremenog karaktera na tom zemljištu kao i zakupni odnos u vezi s korištenjem tog zemljišta.

Zatečeni privremeni ugovorni odnosi o zakupu korištenja takvog zemljišta sa majom 2003.godine, preuzimaju status neodređenog trajanja, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Na takve Ugovore trebalo je uraditi anekse o promjeni statusa sa privremenog na neodređeno trajanje. Pored ove promjene, Služba je bila obavezna od juna 2011.godine, da sa zakupcem sačini aneks ugovora radi obračunavanja PDv-a, odnosno usklađivanje sa zakonskom obavezom.

Zakupljeno zemljište, zakupac koristi za postavljeni/izgrađeni objekat u svrhu obavljanja odobrene djelatnosti, za koji plaća mjesečnu zakupninu u KM po m² u ovisnosti od visine određene cijene po zonama kojih ima šest i ostalo van utvrđenih zona.

Pošto je cijena zakupa u odnosu na predhodnu godinu ostala nepromijenjena, Službi predstoji obaveza, da korisnike tog zemljišta blagovremeno obavijesti,da nastave plaćati isti iznos i za 2018.godinu kao i računovodstvo Općine radi istog knjiženja.

Kako su cijene po zonama neizgrađenog građevinskog zemljišta ostale nepromijenjene u odnosu na Odluku iz 2017.godine, predlažemo da ova Odluka za 2018.godinu ide na usvajanje kao u prijedlogu.

OBRAĐIVAĆ

Služba za urbanizam,
investicije i komunalne poslove

PREDLAGAĆ

Općinski načelnik

