



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

II K. Gradaševića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-760, fax. 035-369-761, e.mail: ope.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 13 Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine FBiH“ broj 49/06 i 51/09) i člana 24 Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac broj 4/08: 5/12; i 1/17), Općinsko vijeće Općine Gradačac, d o n o s i

RJEŠENJE

o davanju saglasnosti na Prijedlog podugovora
o zajmu za projekat vodosnabdijevanja „Gradačac“ između
Općine Gradačac i JP „Komunalac“ dd Gradačac

I

Općinsko vijeće d a j e saglasnost na Prijedlog podugovora o zajmu, za projekat vodosnabdijevanja „Gradačac“ između Općine Gradačac i JP „Komunalac“ dd Gradačac, kao u tekstu koji je sastavni dio ovog Rješenja.

II

Daje se ovlaštenje mr.sci Edisu Dervišagiću, Općinskom načelniku da u ime Općine Gradačac potpiše Podugovor iz tačke I ovog Rješenja sa ovlaštenim predstavnikom JP „Komunalac“ Gradačac.

III

Ovo Rješenje kao i podugovor, po potpisivanju objaviti u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće-**

**Predsjedavajući
OPĆINSKOG VIJEĆA
Enir Šakić, prof, s.r.**

Broj: 01-05- /17
Datum: decembra 2017.g.

G r a d a č a c

Obrazloženje

Prijedloga Rješenja o davanju saglasnosti na Prijedlog podugovora o zajmu za projekat vodosnabdijevanja „Gradačac“ između Općine Gradačac i JP „Komunalac“ dd Gradačac

Ugovorom o zajmu (Projekat vodosnabdijevanja Gradačac) između Bosne i Hercegovine i Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD) 24.12.2014.godine uz saglasnost Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, i ratifikovan od Predsjedništva Bosne i Hercegovine, predviđeno je, da je isti operativan ispunjenjem uslova.

Ovi uslovi podrazumijevaju prihvatanje i davanje garancija kroz potpisivanje i ratificiranje u nadležnim organima, kroz propisane procedure, kako bi se vršilo povlačenje sredstava u formi Podugovora ili podgranta.

Ovim Rješenjem, daje se saglasnost na tekst akta koji se potpisuje od strane Općine Gradačac i daje se ovlaštenje Općinskom načelniku, da u ime Općine Gradačac isti potpiše sa ovlaštenim potpisnicima istog.

Uz stupanje na snagu potpisanih akata predviđenih ugovorom, i donošenjem odluka stiču se uslovi za konačnost Ugovora o zajmu.

Obzirom, da je ovaj akt usaglašen sa Ugovorom o zajmu, i da su pribavljene druge saglasnosti, predlaže se donošenje ovog Rješenja čime Općina Gradačac ispunjava obvezu za pravosnažnost istog, i za stvaranje uslova za pravosnažnost i realizaciju osnovnog Ugovora između Bosne i Hercegovine i EBRD-a.

**Predlagач
Općinski načelnik
Općine Gradačac**

PODUGOVOR O ZAJMU

za Projekat „Vodosnabdijevanje Gradačac“

između

OPĆINE GRADAČAC

/

J.P. KOMUNALAC D.D. GRADAČAC

Gradačac, _____ 2017. godine

PODUGOVOR O ZAJMU

Zaključen dana _____ 2017.godine između **OPĆINE GRADAČAC** koju zastupa načelnik Edis Dervišagić (u daljem tekstu: Općina) i **JP „KOMUNALAC“ D.D. GRADAČAC** koju zastupa direktor Damir Okanović (u daljem tekstu: Projektni entitet) za Projekat „Vodosnabdijevanje Gradačac“ (u daljem tekstu: Projekat).

PREAMBULA

BUDUĆI DA je dana 24. decembra 2014. godine između Evropske banke za obnovu i razvoj (u daljem tekstu: Banka) i Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Primalac) zaključen Ugovor o zajmu (u daljem tekstu: Ugovor o zajmu) kojim je Bosni i Hercegovini stavljen na raspolaganje zajam (u daljem tekstu: Zajam) pod uslovima i rokovima koji su navedeni u Ugovoru zajmu,

BUDUĆI DA je dana 15.03.2017. godine Skupština JP „Komunalac“ d.d. Gradačac na prijedlog Nadzornog odbora na 20. sjednici usvojila Odluku o prihvatanju zaduženja po Ugovoru o zajmu između Bosne i Hercegovine i Evropske banke za obnovu i razvoj za Projekat „Vodosnabdijevanje Gradačac“;

BUDUĆI DA je dana 07. septembra 2017. godine potpisan Side Letter između Evropske banke za obnovu i razvoj i Bosne i Hercegovine;

BUDUĆI DA je dana _____ godine između Federacije Bosne i Hercegovine i Općine Gradačac i Evropske banke za obnovu i razvoj zaključen Ugovor o podršci projektu (u daljem tekstu: Ugovor o podršci);

BUDUĆI DA je dana _____ godine između Javnog preduzeća „Komunalac“ d.d. Gradačac (u daljem tekstu: Projektni entitet) i Evropske banke za obnovu i razvoj zaključen Projektni ugovor (u daljem tekstu: Projektni ugovor);

BUDUĆI DA je dana _____ godine između Bosne i Hercegovine i Federacije Bosne i Hercegovine zaključen Supsidijarni ugovor (u daljem tekstu: Supsidijarni ugovor);

BUDUĆI DA je dana _____ između Federacije Bosne i Hercegovine i JP „Komunalac“ d.d. Gradačac potpisan Podugovor o zajmu (u daljem tekstu: Podugovor o zajmu);

BUDUĆI DA je Vlada Federacije Bosne i Hercegovine utvrdila prijedlog odluke, a Predstavnički dom i Dom naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine usvojili Odluku o prihvatanju zaduženja po Ugovora o zajmu između Bosne i Hercegovine i Evropske Banke za obnovu i razvoj (EBRD) za realizaciju Projekta Vodosnabdijevanja Gradačac („Službene novine Federacije BiH“ broj: 92).

BUDUĆI DA je Vlada Tuzlanskog kantona utvrdila prijedlog odluke, a Skupština Tuzlanskog kantona usvojila Odluku o davanju saglasnosti kojom je predviđeno da će Tuzlanski kanton preuzeti obavezu da se iz sredstava prikupljenih po osnovu vodnih naknada planiraju sredstva kao pomoć, odnosno refundacija dijela troškova nastalih realizacijom Projekta vodosnabdijevanja općine Gradačac u iznosu do 2 miliona eura, br.01-02-205-3/17 od 28.04.2017.godine

BUDUĆI DA je Općinsko vijeće Općine Gradačac donijelo Odluku o davanju saglasnosti o zaduženju JP „Komunalac“ d.d. po Ugovoru o zajmu između Bosne i Hercegovine i Evropske banke za obnovu i razvoj (EBRD) za Projekat vodosnabdijevanja Gradačac, br. 01-05-158/16 od 02.06.2016.godine.

OVIM su se strane složile o slijedećem:

Član 1.

- 1.1. Općina i Projektni entitet su saglasni da će se svi pojmovi, uvjeti i rokovi iz Ugovora o zajmu **mutatis mutandis** primjenjivati u punoj snazi i učinku na ovaj Podugovor o zajmu (u daljem tekstu: Podugovor).

Općina je saglasna da Projektom entitetu stavi na raspolaganje sredstva zajma u ukupnom iznosu od 4.000.000,00EUR-a (četiri miliona eura), a Projektni entitet se obavezuje platiti ugovorenu kamatu, naknade i troškove, te vratiti cjelokupan iznos zajma, pod uslovima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom o zajmu i ovim Podugovorom.

- 1.2. Sredstva zajma će se koristiti za rekonstrukciju i proširenje vodovodne mreže u Općini.

Član 2.

- 2.1. Sredstva zajma iz člana 1.2. ovog Podugovora, Projektni entitet će otplaćivati Općini, pod slijedećim uslovima i rokovima:

- rok otplate.....15 godina
- grace period.....3 godine
- kamatna stopa.....šestomjesečni EURIBOR + 1% marža godišnje
- dospijeća.....polugodišnje u jednakim otplatama glavnice
- datum plaćanja glavnice i kamata.....20. april i 20. oktobar svake godine
- naknada za zajam.....1% na odobreni iznos
- naknada za nepovučena sredstva.....0,5% na godišnjem nivou.

- 2.2. Iz sredstava zajma ne mogu se plaćati carine, porezi i druge dažbine.

- 2.3. Projektni entitet će plaćati i sve druge troškove koji nastanu u vezi ovog Podugovora.

Član 3.

- 3.1. Projektni entitet se obavezuje vratiti Općini ukupan iznos sredstava zajma zajedno sa pripadajućom kamatom i svim ostalim troškovima, a u skladu sa uslovima definiranim Ugovorom o zajmu i ovim Podugovorom.
- 3.2. Projektni entitet se obavezuje da će shodno rokovima iz Podugovora, osigurati sredstva u svom budžetu za redovnu otplatu sredstava zajma i ista, prema instrukcijama Općine uplaćivati u njegov budžet najkasnije 20 dana prije isteka svake dospelje obaveze.
- 3.3. U slučaju da Projektni entitet ne plati bilo koji dospjeli iznos u skladu sa Podugovorom na datum dospeljeća, dužan je platiti kamatu na takav neplaćeni iznos od datuma dospeljeća sve do datuma stvarnog plaćanja, po stopi jednakoj zateznoj kamatnoj stopi u Federaciji, odnosno počinje se obračunavati sedmog dana od prijema obavijesti za plaćanje od strane Općine.
- 3.4. Za svako povlačenje sredstava zajma koje će vršiti Projektni entitet po Ugovoru o zajmu, Projektni entitet će putem Općine, dostaviti Zajmoprimcu originalan zahtjev potpisan od strane ovlaštenih potpisnika, u kojem će navesti iznos ekvivalentan vrijednosti robe, radova i usluga koji se financiraju od tog povlačenja sredstava, sa sadržajem zadovoljavajućim za Zajmoprimca i Banku.

Član 4.

- 4.1. U svrhu osiguranja naplate svih potraživanja po ovom Podugovoru, Projektni entitet je obavezna da u roku od 10 (deset) dana od potpisivanja ovog Podugovora dostavi Općini 30 (trideset) vlastitih bjanko mjenica sa klauzulom „bez protesta“ i mjeničnom izjavom ovjerenom i potpisanom od strane ovlaštenog lica. Na osnovu ove ugovorne odredbe Projektni entitet ovlašćuje Općinu da primljene bjanko mjenice može koristiti za naplatu dospjelog potraživanja po ovom Podugovoru. U tom slučaju ovlašćuje se Općina da može u primljenu bjanko mjenicu upisati iznos svih dospjelih potraživanja na dan popunjavanja mjenice, zatim datum dospeljeća, domicilirati je po svojoj volji, upisati sve druge nedostajuće sastojke, te je podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjeničnog potraživanja.
- 4.2. Sredstva osiguranja naplate iz paragrafa 4.1. Općina ne može podnijeti na isplatu ukoliko nije ispunila svoje obaveze iz paragrafa 7.3.3. i 15.4. Ugovora o javnim vodnim uslugama zaključenog između Općine i Projektnog entiteta.

Član 5.

- 5.1. Projektni entitet može povlačiti sredstva do datuma zatvaranja Projekta. Općina će pisanim putem obavijestiti Projektni entitet o svakoj promjeni datuma zatvaranja Projekta.
- 5.2. Općina ima pravo da zahtjeva modifikacije u rokovima otplate sredstava zajma u skladu sa bilo kojim promjenama koje bi se mogle desiti u rokovima otplate u Ugovoru o zajmu.

Član 6.

- 6.1. Projektni entitet je obavezan, najmanje tromjesečno, dostavljati izvještaje o povlačenju i trošenju sredstava zajma, kao i izvještaj o realizaciji Projekta, izvršenju svojih obaveza po ovom Podugovoru i drugim pitanjima koja se odnose na ciljeve Projekta. Ovakve izvještaje Projektni entitet dostavlja Općini i Banci, na njihov zahtjev.
- 6.2. Projektni entitet će koristiti svoja prava po ovom Podugovoru na takav način da zaštiti interese Općine i Banke i postigne svrhu Projekta i neće pripisivati, dodavati ili odreći se bilo koje odredbe ovog Podugovora o zajmu, osim ukoliko se Banka, Primalac i Općina ne dogovore drugačije.
- 6.3. Projektni entitet će uspostaviti sistem finansijskog upravljanja, uključujući podatke i račune i pripremati finansijske izvještaje koji će davati dovoljno informacija za odgovarajuće upravljanje, sve u skladu sa standardima računovodstva prihvatljivim za Banku i Općinu, koji se konzistentno primjenjuju, i adekvatno odražavaju sve njene operacije i finansijske uslove i bilježenje posebno operacija, izvora i troškova koji se odnose na Projekat.
- 6.4. Projektni entitet će imati zapisnike, račune i revidirane finansijske izvještaje za svaku fiskalnu godinu, u skladu sa odgovarajućim principima revizije koja se stalno primjenjuje od strane nezavisnih revizora prihvatljivim za Banku, Općinu i predložiti Banci, Općini ne kasnije od šest (6) mjeseci nakon kraja svake takve godine, ovjerene kopije revidiranih finansijskih izvještaja za takvu godinu i izvještaj o takvoj reviziji od strane navedenih revizora, u takvom obimu i takvim detaljima koje Banka i Općina budu razumno tražili.

Član 7.

- 7.1. Općina će poduzeti ili prouzrokovati da se poduzmu sve neophodne i odgovarajuće radnje da se dozvoli Projektom entitetu nesmetano izvršavanje njenih obaveza po ovom Podugovoru i neće preduzimati radnje koje bi spriječile njegovo nesmetano postupanje.
- 7.2. Ako pravo Općine da vrši povlačenja sredstava po zajmu bude suspendirano ili otkazano, pravo Projektom entiteta, da vrši povlačenja će biti na isti način i istovremeno suspendirano ili otkazano od strane Općine, zavisno od datog slučaja.

Član 8.

- 8.1. Načelnik Općine ili svaka osoba ili osobe koju Načelnik Općine ovlasti pisanim putem u ovu svrhu može, u ime Općine, poduzeti aktivnosti ili provesti dokument zahtjevan ili dozvoljen ovim Podugovorom.
- 8.2. Direktor Projektom entiteta ili svaka osoba ili osobe koja je ovlaštena pisanim putem od strane Direktora u ovu svrhu može, u ime Projektom entiteta, poduzeti aktivnosti ili provesti dokument zahtjevan ili dozvoljen ovim Podugovorom.

Član 9.

- 9.1. Na sve što nije regulisano ovim Podugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima kao i odredbe drugih važećih zakona u Federaciji BiH.
- 9.2. Svi sporovi koji budu nastali po osnovu ovog Podugovora ili u vezi sa istim, a koji se ne mogu sporazumno riješiti između Općine i Projektnog entiteta, konačno će se riješiti pred nadležnim sudom u Tuzli.
- 9.3. Kada ukupan iznos glavnice zajma bude otplaćen i kada kamata i provizije narasle po zajmu budu plaćene, ovaj Podugovor i sve obaveze ugovornih strana će time prestati da važe.
- 9.4. Ukoliko se ne ispune ili djelomično ispune uslovi predviđeni ovim Podugovorom ili bilo koje obaveze koje su prouzročile iz ovog Podugovora, sporazumne strane mogu raskinuti ovaj Podugovor.
- 9.5. Sporazumne strane mogu raskinuti ovaj Podugovor, posebnim Sporazumom o raskidu između Općine i Projektnog entiteta, koji mora biti u pismenoj formi i u kojem će biti regulisane sve posljedice takvog raskida.
- 9.6. Ukoliko nastupineki odrazloga raskid, Općina će pismeno putem pozvati Projektni entitet da u roku od 30 dana od dana prijema obavijesti otkloni nastali razloga raskid Podugovora.
- 9.7. Ukoliko Projektni entitet u predviđenom roku iz ovog člana ne udovolji zahtjevu Općine i ne otkloni razloga raskid, Općina ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Podugovor izjavom o raskidu, koja će biti dostavljena Projektnom entitetu preporučeno poštom (s povratnicom). Ovaj Podugovor će se smatrati raskinutim nakon proteka otkaznog roka od 30 dana koji počinje teći od dana dostave izjave o raskidu.
- 9.8. U slučaju da ovaj Podugovor bude raskinut zbog povrede ugovornih obaveza od strane Projektnog entiteta, odnosno iz razloga ne ispunjavanja ili djelomičnog izvršenja, Projektni entitet će biti odgovoran za svu štetu koju može nastati Općini bilo direktno ili indirektno, zbog takvog raskida.
- 9.9. Raskidom Podugovora, ugovorne strane se oslobađaju obaveza, izuzev finansijskih obaveza Projektnog entiteta koje su proistekle potpisivanjem ovog Podugovora, uz obavezu naknade štete Općini.
- 9.10. U slučaju daljnjeg prenosa ili ustupanja, preuzimatelj prava i/ili obaveza će pristupiti ovom Podugovoru i postati korisnik zajma kao da je bio imenovana ugovorna strana na dan potpisivanja ovog Podugovora i ima ista prava, obaveze i ugovornu poziciju kao ranija ugovorna strana, odnosno Projektni entitet.

Član 10.

- 10.1. Svaka obavijest, traženje ili zahtjev potreban ili dozvoljen da se da ili podnese po ovom Podugovoru će biti u pisanom obliku i smatrat će se da je dat ili podnesen kada bude dostavljen na ruke, poštom ili telefaksom na adresu niže naznačene osobe ili na bilo koju drugu adresu koju će ta osoba naznačiti u pisanom obliku strani koja daje obavijest ili podnosi zahtjev:

Za Općinu Gradačac:

Općina Gradačac
Husein Kapetana Gradašćevića 54
76250 Gradačac

Na pažnju: Načelnika

Telefax: 035/369-750, 035/369-751

Za Projektni entitet:

J.P. KOMUNALAC d.d. Gradačac
Husein Kapetana Gradašćevića 114
76250 Gradačac

Na pažnju: Direktora

Telefax: 035/ 816-106, 035/817-219
investicija@komunalac.ba.

Član 11.

- 11.1. Ovaj Podugovor o zajmu stupa na snagu danom stupanja na snagu Supsidijarnog sporazuma.

11.2. Ovaj Podugovor o zajmu je sačinjen u 8 (osam) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 4 (četiri).

OPĆINU GRADAČAC

JP „KOMUNALAC“ D.D. GRADAČAC

**Načelnik
Edis Dervišagić
Damir Okanović**

Direktor

Br: _____

Br: _____