



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, broj 4/08, 5/12 i 1/17) Općinsko vijeće Gradačac na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018.godine, d o n o s i

### **R J E Š E N J E** **o davanju saglasnosti na postignuti sporazum o naknadi** **i ustanovljenju prava služnosti**

1.Daje se saglasnost na postignuti Sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti broj 08/2-31-1198/17-20 od 06.12.2018.godine kojim je u korist Općine Gradačac ustanovljena služnost prolaza pješice i svih vrsta motornih vozila, radi postavljanja i održavanja kanalizacionih cijevi ukupne dužine 235,1 metar i širine 5 metara na zemljištu označenom kao :

-k.č.broj 1062 „Ilovac“ oranica/njiva 5. klase 13596 m<sup>2</sup> k.o.Gradačac I upisana u el.zk.ul.3181 posjed i vlasništvo Mehinović Abdulaziza sina Abdulaha sa dijelom 1/1 i

-k.č.broj 1061/1 „Ilovac“ voćnjak 2. klase 5415 m<sup>2</sup> k.o.Gradačac I upisana u el.zk.ul.3181 posjed i vlasništvo Mehinović Abdulaziza sina Abdulaha sa dijelom 1/1

kao i da Općina Gradačac na ime naknade za pričinjenu štetu nastalu kopanjem kanala, miješanjem zemljišta i povratom u prvobitno stanje zemljišta isplati vlasniku Mehinović Abdulazizu sinu Abdulaha za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje na površini od 645 m<sup>2</sup> pod voćnim kulturama i 1000 m<sup>2</sup> pod usjevom Lucerke, jednokratnu naknadu u novčanom iznosu od 6.886,00 KM (slovima :šestiljadaosamstotinaosamdesetšest KM) u roku od 30 dana od dana zaključivanja Sporazuma, a shodno nalazu stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke.

2.Na osnovu potpisanog Sporazuma i ovog Rješenja o davanju saglasnosti sačinjit će se ugovor u formi notarski obrađene isprave.

3.Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-265/16 od 19.09.2016.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su navedene u prilogu Odluke i koje čine njen sastavni dio.Navedenom Odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eksproprijacije.

Odlukom su obuhvaćene i predmetne k.č.broj 1061/1 i k.č.broj 1062 k.o. Gradačac I posjed i vlasništvo Mehinović Abdulaziza sina Abdulaha.

4.Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA GRADAČAC  
-OPĆINSKO VIJEĆE-

Broj:  
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odlukom Općinskog vijeća Gradačac broj 01-05-265/16 od 19.09.2016.godine utvrđen je javni interes za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine, na parcelama koje su bile navedene u prilogu odluke i koje su činile njen sastavni dio. Navedenom odlukom je Općina Gradačac određena kao korisnik nepotpune eskproprijacije.

Odlukom su obuhvaćene i k.č.broj 1061/1 i k.č.broj 1062 k.o.Gradačac I posjed i vlasništvo Mehinović Abdulaziza sina Abdulaha.

Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratila se Služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove zahtjevom broj 06/3-28-570/15 od 09.05.2017.godine, kojim je traženo pokretanje postupka eskproprijacije na trasi buduće kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine, u okviru Projekta vodosnadbijevanja općine Gradačac (dio Škorići ) i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na Projektu.

Mehinović Abdulaziz sin Abdulaha dana, 25.05.2017.godine upoznat je sa trasom kanalizacione mreže za predmetne parcele k.č.broj 1061/1 i k.č.broj 1062, te je isti izjavio na zapisnik da je saglasan da se bez naknade ustanovi služnost postavljanja kanalizacionih cijevi na dijelu parcela k.č.broj 1061/1 i k.č.broj 1062 k.o.Gradačac I, pod uslovom da se zemljište vrati u prvobitno stanje. Također, imenovani je izjavio da se na parcelama 1061/1 i 1062 nalaze zasadi šljive i kruške stari 10 godina, te da ukoliko iste prilikom kopanja i izvođenja radova budu uništene, traži da mu se nadoknadi šteta.

Dana, 09.11.2018.godine izvršen je uviđaj na licu mjesta, odnosno na zemljištu označenom kao k.č.broj 1061/1 i k.č.broj 1062 k.o.Gradačac I. Uviđaju su prisustvovali predstavnici Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove i stalni sudski vještak poljoprivredne struke. Uviđaj je izvršen kako bi se identifikacijom predmetnih parcela i uvidom u izgled trase, utvrdile činjenice koje su od značaja za određivanje iznosa štete koja je nastala uslijed postavljanja kanalizacionih cijevi.

Na uviđaju, na licu mjesta predstavnik Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Begović Adnan priložio je Izvod iz glavnog projekta za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda za naselje Škorići-Knjiga 6, broj projekta 051-01-99-836/15 od 08.11.2018.godine, u kojem je navedeno da se kanalizacioni vod pruža jugoistočnom stranom parcele k.č.1061 k.o.Gradačac I. Trasa se pruža u pravcu sjevera prema jugu ukupnom dužinom od 38,4 metara sa izradom revizionog šahta u sjevernom dijelu trase na parceli na dubini od 1,2 metra. Dubina polaganja cijevi cca 1,20 metra od kote terena.

Za k.č.1062 k.o.Gradačac I opis trase glasi da se kanalizacioni vod pruža sjevernom i zapadnom stranom granice parcele k.č.1062. Trasa se pruža u ukupnoj dužini od 90,6 metara i 106,1 metara zapadnom stranom što ukupno iznosi 196,7 metara. Na sjevernoj trasi se predviđa izrada tri revizionna okna sa dubinom od 1,2 do 1,9 metara. Na zapadnoj strani parcele se predviđa izrada još dva revizionna okna sa dubinama od 2,5 do 1,2 metra. Na parceli je ukupno predviđena izrada 5 revizionnih okna.

Nalazom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke, Duraković Šefika utvrđeno je sljedeće :

„predmetne parcele se nalaze u k.o.Gradačac I i to k.č.broj 1061/1 u naravi voćnjak 2. klase ukupne površine 5415 m<sup>2</sup>. Parcela je strma sa nagibom prema jugu, nepravilnog oblika zasađena u jednom dijelu stablima šljive sorta Stenly starosti 15 godina u intenzivnom uzgoju sa međurednim razmakom 5x5 metara a u drugom dijelu zasađena stablima kruške sorta Citronka starosti 6 godina u intenzivnom uzgoju sa međurednim razmakom 2,5x5 metara te u manjem

dijelu parcele zasađena su stabla trešnje sorte ranijih kultivara starosti 3 godine u intenzivnom uzgoju sa međurednim razmakom 2,5x5 metara.

Parcela k.č.broj 1062 oranica/njiva 5. klase ukupne površine 13596 m<sup>2</sup> je u obliku paralelograma sa nagibom prema jugu i u jednom dijelu zasađena stablima šljive sorta Stenly starosti 7 godina sa međurednim razmakom 5x5 metara a u drugom (zapadnom) dijelu parcele zasijana je lucerka koja se koristi za proizvodnju zelene krme i sijena.

Planirana trasa cjevovoda pruža se jugoistočnom stranom parcele k.č.broj 1061/1 u pravcu sjevera prema jugu ukupnom dužinom od 38,4 metara. Na tom dijelu parcele prolaskom trase cjevovoda biti će uništeno 10 stabala šljive, 17 stabala kruške i 4 stabla trešnje. Pojas potreban za izvođenje radova na ovoj parceli obuhvata površinu od cca 192 m<sup>2</sup>.

Zatim, planirana trasa cjevovoda pruža se sjevernom i zapadnom stranom granice parcele k.č.broj 1062 u dužini od 90,6 metara sjevernom i 106,1 metara zapadnom stranom što ukupno iznosi 196,7 metara. Na tom dijelu parcele biti će uništeno 21 stablo šljive, 3 stabla trešnje, jedna jabuka starosti 7 godina i jedan orah starosti 4 godine. Na ovoj parceli u zapadnom dijelu već su izvedeni radovi i pričinjena je šteta na usjevu lucerke u ukupnoj površini od cca 1000m<sup>2</sup>. Pojas potreban za izvođenje preostalih radova na ovoj parceli obuhvata površinu od cca 453 m<sup>2</sup>.

Obračun pričinjene štete biti će sačinjen zbirno za obadvije parcele kako slijedi :za vraćanje zemljišta u prvobitno stanje obračun će se izvršiti za ukupno 645 m<sup>2</sup> zemljišta pod voćnim kulturama i za 1000m<sup>2</sup> zemljišta pod Lucerkom. Kopanjem kanala u koji se polažu cijevi i zagrtanjem istog doći će do miješanja tla iz raznih slojeva pa se u naredne 2-3 godine taj prostor treba nešto bolje gnojiti i obrađivati da se tlu vrati prvobitna plodnost koju je imalo prije izvođenja radova.

Naknada za dovođenje zemljišta u prvobitno stanje ukupne površine od 645 m<sup>2</sup>:

Za pročišćavanje nabačene zemlje, te miješanje s ostalom zemljom i kopanje rupa sa sadnjom 77 mladih sadnica voća (šljiva 31 komad, kruška 17 komada, trešnja 7 komada, jedna jabuka i jedan orah) potrebno je:

Osam nadnica u ukupnom iznosu od 320,00 KM

Nabavka stajnjaka i rasturanje 200,00 KM

Nabavka mineralnog đubriva 110,00 KM

Oranje dijelova parcela 30,00 KM

Frezanje i ravnanje zemljišta 50,00 KM

Nabavka sadnica (77x2,80) 216,00 KM

=Ukupno 926,00 KM

Pričinjena šteta na 31 stablu šljiva koja mogu imati prosječni prinos od 40 kg po stablu i čiji je koeficijent obrta 7, te da se prosječna cijena plodova šljive kreće oko 0,40 KM, uz odbitak materijalnih troškova od 55%, ista bi iznosila 1.564,00 KM ukupno.

Pričinjena šteta na 17 stabala kruške koja mogu imati prosječni prinos od 20 kg po stablu i čiji je koeficijent obrta 7, te da se prosječna cijena ploda kruške kreće oko 0,70 KM, uz odbitak materijalnih troškova od 60%, ista bi iznosila 668,00 KM.

Pričinjena šteta na 7 stabala trešnje koja mogu imati prosječni prinos od 25 kg po stablu i čiji je koeficijent obrta 7, te da se prosječna cijena ploda trešnje kreće oko 1,50 KM, uz odbitak materijalnih troškova od 60%, ista bi iznosila 735,00 KM.

Pričinjena šteta na jednom stablu jabuke (auhtotona sorta) koja može imati prosječni prinos od 120 kg po stablu i čiji je koeficijent obrta 8, te da se prosječna cijena ploda jabuke kreće oko 0,40 KM uz odbitak materijalnih troškova od 20%, ista bi iznosila 307,00 KM.

Pričinjena šteta na 1 stablu oraha koji može imati prosječni prinos od 62 kg po stablu (od osme godine starosti) i čiji je koeficijent obrta 4, te da se prosječna cijena ploda oraha u ljsuci kreće oko 10 KM, uz odbitak materijalnih troškova od 20%, ista bi iznosila 1.984,00 KM. Za posječena stabla ne obračunava se drvena masa jer ista ostaju kod vlasnika parcele.

Za pričinjenu štetu na 1000 m<sup>2</sup> lucerke potrebno je radi ponovnog zasnivanja usjeva obezbijediti naknadu za:

Oranje dijela parcele=30,00 KM

Frezanje=30,00 KM  
Stajnjak=150,00 KM  
Mineralno đubrivo=55,00 KM  
Sjeme Lucerke (15kgx10,00 KM)=150,00 KM  
Sjetva 15,00 KM  
Ukupno =430,00 KM

Vlasnik parcele sa usjevom lucerke u narednoj godini će izgubiti i dva otkosa koja je mogao imati da usjev nije uništen, te mu treba platiti naknadu za izgubljeni prinos sijena lucerke od 1400 kg po cijeni od 0,30 KM uz odbitak materijalnih troškova od 40% u iznosu od 252,00 KM. Ukupnu naknadu za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje treba isplatiti u iznosu od 6.886,00 KM.

Postupkom ustanovljenja prava služnosti neće se mijenjati vlasništvo nad nekretninom. Nakon polaganja kanalizacionih cijevi i dovođenjem poljoprivredne parcele u prvobitno stanje vlasnik nekretnine može i dalje nesmetano tu parcelu obrađivati i baviti se biljnom proizvodnjom.

Tržišna vrijednost nekretnine neće se umanjiti iz razloga što će se izvršiti nadoknada za dovođenje zemljišta u prvobitno stanje i može dalje služiti intenzivnoj biljnoj proizvodnji.“

Na osnovu svega navedenog sudski vještak je dao svoje konačno mišljenje, a to je da treba isplatiti jednokratnu naknadu vlasniku nekretnine za pričinjenu štetu i dovođenje zemljišta u prvobitno stanje na površini od 645 m2 pod voćnim kulturama i 1000 m2 pod usjevom lucerke u iznosu od 6.886,00 KM (slovima:šesthiljadaosamtinaosamdesetšestKM).

Budući da se ustanovljenjem prava služnosti radi postavljanja kanalizacionog cjevovoda neće mijenjati vlasništvo nad nekretninom, te da istu vlasnik može dalje nesmetano koristiti za biljnu proizvodnju i iz tog razloga neće doći do umanjenja njene proizvodne i tržišne vrijednosti.“

Na potpisani Sporazum Općinsko pravobranilaštvo Gradačac je shodno članu 14. i 15. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine TK“, br.4/04, 5/08, 2/14 i 4/18 ) dalo svoje Pravno mišljenje broj M-130/2018 od 13.12.2018.godine u kojem navodi da sa imovinsko pravnog aspekta nema smetnji da općina Gradačac sa vlasnikom predmetnih parcela zaključi sporazum o naknadi i ustanovljenju prava služnosti.

Također, Općinsko pravobranilaštvo Gradačac je pribavilo i potvrdu Općinske službe za privredu, budžet i finansije broj 07-14-2940/2018 od 13.12.2018.godine u kojoj je navedeno da su Budžetom Općine Gradačac za 2018.godinu na budžetskoj poziciji 821111/1 Naknada za eksproprijaciju zemljišta, planirana sredstva u iznosu od 200.000, 00 KM. Potvrdom je utvrđeno da su za ove namjene već raspolagana sredstva na ovoj budžetskoj poziciji, odnosno da je uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju utvrđeno da je do dana izdavanja potvrde utrošeno za ove namjene iznos od 53.715, 00 KM.

Članom 23. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine FBiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da „prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju korisnik eksproprijacije je dužan pokušati sa vlasnikom nekretnine sporazumno riješiti sticanje prava vlasništva na određenom nekretninom.“

Članom 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH kao i članom 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac je određeno da *općinsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.*

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod nadležnog Kantonalnog suda u Tuzli, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.