



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 9. i 15. i člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. nov. FBiH“, br. 49/06 i 51/09), člana 1., 4., 6. stav 1. pod d) i 70. Zakona o sportu („Sl. nov. TK“, br. 8/10), člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta općine Gradačac („Sl. glasnik općine Gradačac“, br. 4/08, 5/12 i 1/17) i odredbe člana 11. Odluke Općinskog vijeća o produženju roka korištenja objekta stadiona „Banja Ilidža“, sa pratećim sadržajima i opremom koji su u funkciji objekta do konačnog definisanja načina i uslova korištenja, a najduže do 10.06.2019. godine („Sl. glasnik općine Gradačac“, br. 5/18), na prijedlog općinskog načelnika, Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

O D L U K U
o uslovima i načinu korištenja i održavanja sportskih objekata
u vlasništvu Općine Gradačac

Član 1.

Ovom odlukom uređuju se uslovi i način korištenja i održavanja sportskih objekata, koji su u vlasništvu općine Gradačac.

Član 2.

Sportski objekat je građevina, otvoreni ili zatvoreni prostor (građevinski objekat, odnosno njegov dio ili uređena površina), namijenjen za sportske aktivnosti, koji može da ima prateći prostor (sanitarni, garderobni, spremišni, gledališni i drugi) i ugrađenu opremu (građevinsku i sportsku).

Sportski objekat (na kojem se održavaju sportska takmičenja) pored prostora namijenjenog sportskim aktivnostima, mora imati neophodne prateće sadržaje i opremu, biti pristupačan invalidima i mora ispunjavati propise međunarodnih sportskih asocijacija, kao i standarde propisane odgovarajućim pozitivnim zakonodavstvom.

U sklopu sportskih objekata izgrađeni poslovni prostori za obavljanje poslovnih djelatnosti, ugrađena oprema koja je u funkciji sportskog objekta, sa pratećim sadržajima smatraju se jedinstvenom građevinskom, ekonomskom i funkcionalnom cjelinom.

Objekti iz stava 1. i 2. ovog člana, imaju status javnih sportskih objekata.

Član 3.

Izgrađeni sportski objekat je građevinski objekat koji posjeduje urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje i odobrenje za upotrebu sportskog objekta, u skladu sa propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, a koji istovremeno pripada nekretnini na kojoj je objekat izgrađen po načelu „*superficies solo cedit*“, u smislu odredbe člana 6. stav 2. Zakona o stvarnim pravima u FBiH („Službene novine FBiH“, br. 66/13 i 100/13).

Sportski objekti koji ne ispunjavaju uslove iz stava 1. ovog člana imaju status “sportskih objekata u izgradnji”, do njihovog privođenja namjeni.

Član 4.

Sport je djelatnost od javnog društvenog interesa u općini.

Član 5.

Općina ostvaruje javni interes u sportu stvaranjem uslova za zadovoljavanje lokalnih potreba građana u oblasti sporta i sportske rekreacije, tako što:

- a) programira i planira razvoj sporta i sportske rekreacije na području općine;
- b) obezbjeđuje sredstva za ostvarivanje godišnjeg programa razvoja sporta općine;
- c) podstiče i obezbjeđuje uslove za odvijanje i razvoj sporta na području općine i
- d) planira, izgrađuje, održava i kontroliše namjensko korištenje javnih objekata za sport i sportsku rekreaciju na području općine.

Član 6.

Radi ostvarivanja javnog interesa i ciljeva u oblasti sporta, utvrđuje se strategija razvoja u oblasti sporta.

Strategiju razvoja u oblasti sporta za područje općine utvrđuje općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika za period od četiri godine.

Strategija u sportu sadrži elemente propisane kantonalnim Zakonom o sportu.

Član 7.

Sportski objekti na području općine, kao što su sportske dvorane i gradski stadion „Banja Ilidža“ u Gradačcu i drugi objekti, isključivo se koriste namjenski, za sport i sportsku rekreaciju, u skladu sa zakonom.

Član 8.

Sportski objekti koji u svom sastavu imaju poslovne prostorije, te poslovne prostorije koriste se u skladu sa njihovom prirodom i namjenom, za obavljanje poslovnih djelatnosti.

Član 9.

Sportskim objektima u vlasništvu općine upravlja i raspolaže općina, u skladu sa zakonom, Statutom općine, Odlukom o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu općine Gradačac i ovom odlukom o uslovima i načinu korištenja sportskih objekata.

Član 10.

Izgrađenim sportskim objektom, koji u svom sastavu ima poslovne prostorije i koji posjeduje odobrenje za upotrebu, u smislu propisa prostornog uređenja i građenja, općina raspolaže izdavanjem u zakup sportskog objekta, uz uslov konstantnog ostvarivanja javnog interesa općine na namjenskom korištenju sportskih objekata za sport i sportsku rekreaciju.

Izdavanje u zakup sportskog objekta iz stava 1. ovog člana, vrši se putem javnog konkursa, u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Gradačac o davanju u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu općine Gradačac, br. 01-05-477/17 od 27.12.2017. godine.

Član 11.

Općina može sportski objekat u izgradnji (koji ne posjeduje odobrenje za upotrebu objekta, koji je u funkciji sporta i sportske rekreacije), na prijedlog nadležne resorne općinske službe, neposrednom pogodbom povjeriti na upravljanje i održavanje javnoj ustanovi, odnosno javnom preduzeću, čiji je osnivač 100%, uz uslov da upravitelj kod nadležnog registarskog suda ima registrovanu poslovnu djelatnost koja podrazumijeva upravljanje sportskim objektima – rad sportskih objekata.

Povjeravanje na upravljanje i održavanje sportskog objekta iz stava 1. ovog člana, vrši se bez naknade.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FERDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Razlog za donošenje predložene odluke je iznalaženje odgovarajućeg rješenja za upravljanje, korištenje i održavanje sportskim objektima, koji su u vlasništvu općine Gradačac, kao što su sportska dvorana i gradski stadion “Banja Ilidža” u Gradačcu, u skladu sa važećim /reformisanim/ Zakonom o stvarnim pravima u FBiH, od 2013. godine, kao krovnim zakonom u oblasti stvarnih prava.

Naime, sportski objekti su po definiciji, u smislu Zakona o sportu na nivou BiH, tako i Zakona o sportu TK, nekretnine, tj. zemljišne čestice na kojima su trajno izgrađeni građevinski objekti, koji mogu biti otvorenog ili zatvorenog tipa, tj. sportski objekti koji čine pripadak zemljišnoj parceli po načelu *superficies solo cedit*, su trajno povezani sa zemljišnom parcelom i čine njen sastavni dio.

Prema članu 363. st. 1. Zakona o stvarnim pravima u FBiH, jedinice lokalne samouprave /općina/ raspolažu nekretninama (a što su i “sportski objekti”), u njihovom vlasništvu po principu javnog konkursa i procjene tržišne vrijednosti nekretnine po sudskim vještacima odgovarajuće specijalnosti. Navedena odredba ima u vidu prije svega raspolaganje nekretninama /u smislu prodaje, zamjene, poklona i lizinga/, kada su u pitanju subjekti javnog prava (država, entiteti, kantoni i jedinice lokalne samouprave).

Polazeći od principa jednovrsnosti prava vlasništva u smislu stvarnih prava i propisanog načina raspolaganja nekretninama putem javnog konkursa, u smislu navedene odredbe člana 363. ZSP-a FBiH, nameće se logičan zaključak da predmetnim nekretninama je pravno dopušteno raspolagati, izdavanjem u zakup sportskih objekata, a što u cijelosti ne propisuje odredba člana 363. ZSP-a, budući da zakup, u širem smislu, podrazumijeva raspolaganje imovinom jedinice lokalne samouprave (u daljem tekstu skraćeno: JLS), kao subjekta javnog prava. U pravnom sistemu FBiH, egzistira Zakon o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija iz 1977. godine, koji se primjenjuje kao zakon u FBiH, dok u općini Gradačac, kao JLS, je na snazi Odluka općinskog vijeća Gradačac o davanju u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija u vlasništvu općine Gradačac, br. 01-05-477/17 od 27.12.2017. godine, objavljena u “Sl. glasniku”, br. 12/17. Budući da navedeni Zakon o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostora zakonodavac nije uskladio sa ZSP-a FBiH, te odredbe se primjenjuju u skladu sa intencijom zakonodavca, tj. krovnim zakonom o stvarnim pravima u FBiH.

Opšte poznata je činjenica u Gradačcu da nekretnine, koje sačinjavaju sportske objekte u Gradačcu (sportska dvorana i gradski stadion), su građeni namjenski sa sadržajima koji imaju poslovne prostorije, koje čine građevinsku cjelinu i koje su uglavnom u funkciji sportskih objekata. Po svom sadržaju “sportski objekti”, kao nekretnine mogu donositi i različite prihode, a riječ je o nekretninama koje su od javnog društvenog interesa za općinu, kao JLS, jer se javni interes provodi kroz izdavanje finansijskih sredstava za sport i sportsku rekreaciju, a posebno što općina planira, izgrađuje, održava i kontroliše namjensko korištenje sportskih objekata za sport i sportsku rekreaciju. Smisao izgradnje sportskih objekata treba biti zadovoljavanje javnog interesa u oblasti sporta i sportske rekreacije, a poslovnih prostora koji su izgrađeni u sastavu sportskih objekata, za obavljanje poslovnih djelatnosti, koje vlasniku treba da donesu određene koristi, da li u funkciji sportskih objekata ili zasebno.

Stoga se, predlaže Općinskom vijeću općine Gradačac, da usvoji navedenu Odluku.

Općinska služba za geodetske i
imovinsko-pravne poslove

Predlagač
Općinski načelnik