



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRADAČAC**

H.K.Gradaševića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e-mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

Na osnovu Odluke o usvajanju Prostornog plana općine Gradačac za period 2008.-2028. godine ( "Službeni glasnik općine Gradačac", br. 2/17), članova 123 -127. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Gradačac za period 2008. do 2028. godine ( "Službeni glasnik općine Gradačac", br. 3/17), u vezi sa članom 22. i stavom (3) člana 25. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br.6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16 i 4/17), te člana 24. Statuta općine Gradačac («Službeni glasnik općine Gradačac», br. 4/08, 5/12, 1/17 i 5/18), Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, d o n o s i

Prijedlog

**ODLUKU**  
**o primjeni planskog dokumenta**

**Član 1.**

Ovom Odlukom nastavlja se primjena detaljnog planskog dokumenta – Urbanističkog projekta trga Alije Izetbegovića u Gradačcu, donešenog od strane Općinskog vijeća Gradačac 30.06.2008. godine ( udaljem tekstu: Urbanistički projekat ).

**Član 2.**

Primjena Urbanističkog projekta i Odluke o njegovom provođenju („Službeni glasnik općine Gradačac“, br. 8/08), trajat će najduže deset godina.

**Član 3.**

U slučaju da se u periodu iz prethodnog člana donese jedan od planskih dokumenata šireg područja (bilo novi Urbanistički plan Gradačac, ili pak novi Regulatorni plan „Centar“ ), njime će se ustanoviti potreba za izmjenama i dopunama navedenog Urbanističkog projekta.

**Član 4.**

Ukoliko se planom iz prethodnog člana ne ustanovi obaveza izrade izmjena i dopuna Urbanističkog projekta, niti u periodu od dvije godine od njegovog donošenja ne budu pokrenute inicijative za izmjenama i dopunama, protekom roka iz člana 2. ove Odluke izvršit će se, od strane općinske službe nadležne za urbanizam/prostorno uređenje, sveobuhvatna analiza realizacije planskih postavki ovog detaljnog planskog dokumenta, te donijeti ponovna odluka o njegovoj daljoj primjeni.

**Član 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Gradačac.

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**TUZLANSKI KANTON**  
**OPĆINA GRADAČAC**  
**-Općinsko vijeće-**

Broj: \_\_\_\_\_/18  
Datum \_\_\_\_\_ 2018. godine

**PREDSEDavajući**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

Enir Šakić , s.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Na 3. sjednici Općinskog vijeća Gradačac, održanoj dana 28.02.2017. godine usvojen je Prostorni plan općine Gradačac za period 2008. - 2028. godine, koji kao razvojni planski dokument najvišeg reda (šireg područja), predstavlja osnov za izradu i donošenje planova nižeg reda (užih područja). U sastavnom dijelu ovog planskog dokumenta - Odluci o provođenju ( "Službeni glasnik općine Gradačac", br. 3/17), odredbama članova od 123. do 127. su definisane obaveze u pogledu detaljnijeg uređenja prostora, odnosno ustanovljen je status postojećih planskih dokumenata, mogućnost i uslovi za njihove izmjene i dopune, te propisano regulisanje njihovog statusa nakon isteka vremenskog perioda za koji se isti donose.

Odredbama članova 124. i 125. navedene Odluke, definisani su postojeći planski dokumenti (usvojeni prije donošenja Prostornog plana općine, a među kojima je i Urbanistički projekat trga Alije Izetbegovića u Gradačcu, u daljem tekstu: Urbanistički projekat), te su isti utvrđeni kao važeći.

Članom 126. iste Odluke je, između ostalog, propisan vremenski period od pet do deset godina za koji se rade detaljni planski dokumenti, što je istovjetno sa utvrđenom odredbom člana 25. stav (3) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br.6/11, 4/13, 15/13, 3/15, 2/16, 4/17) - u daljem tekstu: Zakon.

Članom 127. Odluke je ustanovljeno da, ukoliko u navedenom vremenskom period ne bude izraženih inicijativa za izmjenama i dopunama nekog od postojećih (važećih) planskih dokumenata, Općinsko vijeće donosi odluku o daljoj primjeni tog planskog dokumenta, uz prethodnu sveobuhvatnu analizu sa aspekta realizacije planskih postavki, izvršenu od strane općinske službe nadležne za prostorno uređenje. Nadležnost navedene općinske službe, koja se odnosi na pripremu i provođenje planskih dokumenta od značaja za općinu, ustanovljena je i u članu 22. Zakona.

Navedeni Urbanistički projekat je donešen od strane Općinskog vijeća Gradačac 30.06.2008. godine, a Odluka o njegovom usvajanju i provođenju je objavljena u „Službenom glasniku općine Gradačac“, br. 8/08. Realizacija ovog planskog dokumenta je započeta 2017. godine, kojom prilikom su (u skladu sa njegovim urbanističkim postavkama), izgrađeni planirani sadržaji: turbe Husein kap. Gradaševića, tabija i Hadžiefendijin mezar, te izvršeno parterno uređenje do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, ustanovljenoj tim Urbanističkim projektom.

Cijeneći navedenu okolnost, kao i činjenicu da je vremenski period od deset godina istekao, zatim da je nakon sveobuhvatne analize izvršene od strane nadležne općinske službe utvrđeno da je Urbanistički projekat urađen u skladu sa oba važeća plana šireg područja (Regulacionim planom "Centar", kao i Urbanističkim planom Gradačac 2020. godine), te da nije bilo potrebe, a niti inicijativa za njegovim izmjenama i dopunama, pri tom imajući u vidu da su se usvajanjem Prostornog plana općine, odnosno Odluke o njegovom provođenju, stekli uslovi za produženje njegove primjene, urađen je prijedlog ove Odluke.

U skladu sa navedenom odredbom člana 126. Odluke, odnosno člana 25. stav (3) Zakona, ustanovljen je u članu 2. ove Odluke najduži vremenski period primjene Urbanističkog projekta.

Mogućnost za izmjene i dopune predmetnog detaljnog planskog dokumenta postoji nakon usvajanja jednog od planskih dokumenata šireg područja ( bilo da je to novi Urbanistički plan Gradačac, ili pak novi Regulacioni plan „Centar“), ukoliko u obuhvatu tog Urbanističkog projekta dođe do određenih bitnih izmjena ( član 3. ove Odluke ). Ovakva mogućnost predstavlja istovremeno i obavezu usklađivanja planskih dokumenata, propisanu stavom (3) člana 28. Zakona, kojim je ustanovljeno da planski dokument užeg područja (u ovom slučaju Urbanistički projekat), mora biti usklađen sa planskim dokumentom šireg područja ( u ovom slučaju novi Urbanistički plan Gradačac ili novi Regulacioni plan "Centar" ).

Ukoliko novim Urbanističkim planom ( prema članu 129. Odluke o provođenju Prostornog plana općine Gradačac, isti je prioritet u izradi planskih dokumenata), ne dođe do bitnih izmjena u obuhvatu predmetnog urbanističkog projekta, te ukoliko protekne rok od deset godina iz člana 2. ove Odluke, donijet će se ponovna odluka o njegovoj daljoj primjeni ( član 4. Odluke ).

Shodno navedenom, predlaže se Općinskom vijeću da Odluku donese kao u predloženom tekstu.

OBRADIVAČ

PREDLAGAČ

Općinska služba za urbanizam,  
investicije i komunalne poslove

Općinski načelnik