



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 3. točka 5. Zakona o stvarnim pravima (*"Sl.novine F BiH"*, broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH (*"Službene novine FBiH"*, broj 49/06 i 51/09) i čl. 24.stav 7. Statuta općine Gradačac (*"Sl.glasnik općine Gradačac"*, broj 4/08 i 5/12), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2018.godine d o n o s i

O D L U K U O P R O D A J I N E K R E T N I N A

Član 1.

Općina Gradačac prodaje neposrednom pogodbom Islamskoj zajednici u BiH, Medžlisu Islamske zajednice Gradačac, a radi oblikovanja građevinske čestice k.č.broj 763/4 k.o.Sibovac, nekretninu označenu kao:

-k.č.br. 3748/2 "Gradačac Sibovac" Nekategorisani put površine 113 m² upisanoj u p.l.-u broj 350 k.o.Gradačac I kao posjed Općine Gradačac sa dijelom 1/1 i u el.zk.ul.broj 6176 k.o.Gradačac I kao vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1, za cijenu od 3.390,00 KM (slovima:trihiljadetristotinedevedeset KM) odnosno 30 KM/m².

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor će sa kupcem u ime općine zaključiti Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3.

Troškove notarske obrade ugovora snosit će kupac.

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu, Islamska zajednica u BiH, Medžlis Islamske zajednice Gradačac je dužan isplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, na investicioni račun Općine Gradačac 132-190-030-96598-53, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Član 5.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. Odluke, Odluka prestaje da važi.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof

O b r a z l o ž e n j e

Islamska zajednica u BiH, Medžlis Islamske zajednice Gradačac, zastupan po Jukan Huseinu, je dana 04.10.2017.godine podnio zahtjev Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gradačac za kupovinu dijela parcele označene kao k.č.broj 3748 k.o.Gradačac I, navodeći da je za istu potrebno izvršiti geodetsko cijepanje u površini od 113 m².

Podnosilac je uz zahtjev priložio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove broj 06/1-23/1-421/17 od 28.09.2017.godine, kojim je izdata urbanistička saglasnost za ograđivanje parcela, na zemljištu namijenjenom građenju prema Prostornom planu općine Gradačac, označenom kao k.č.broj 763/4 k.o.Sibovac i dijela parcele označene kao k.č.broj 3748 (D.S.Javno dobro put) k.o.Gradačac I.

Prilog navedenom Rješenju je i grafička skica čija legenda pokazuje dio parcele k.č.broj 3748 k.o.Gradačac I „utvaj“ površine 113m² za koje je potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Gradačac broj 01-05-412/17 od 23.11.2017.godine izgubilo je status nepokretnosti javno dobro put i ne služi više općoj upotrebi dio k.č.broj 3748 „Gradačac Sibovac“ k.o.Gradačac I u površini od 113m².

Predstavnik Odsjeka za geodetske poslove Općine Gradačac je na osnovu zaključka broj 08/2-31-2523/17 od 01.12.2017.godine i od 22.12.2017.godine, te terenske prijave 08-30-1501/17 i 08-30-1595/17 izvršio geodetski uviđaj sa premjerom i cijepanje k.č.broj 3748, te je nastala predmetna k.č.broj 3748/2 „Gradačac Sibovac“ Nekategorisani put 113m² k.o.Gradačac I.

Na osnovu navedene Odluke Općinskog vijeća, zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Gradačcu i Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gradačac su na k.č.3748/2 k.o.Gradačac I izvršili uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist Općine Gradačac sa dijelom 1/1.

Članom 363. stav 3.tačka 5 Zakona o stvarnim pravima (*“Sl.novine F BiH”*, broj 66/13 i 100/13) određeno je da se prodaja odnosno opterećenje pravom građenja nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave izuzetno može izvršiti neposrednom pogodbom radi oblikovanja građevinske čestice.

Nalazom i mišljenjem sudskog vještaka građevinske struke, Hrustić Aide, broj 01-01/18-V.O. od 16.01.2018.godine utvrđeno je da vrijednost zemljišta označenog kao k.č.broj 3748 k.o.Gradačac I, dio u površini od 113m², koji je izgubio status javnog dobra i koji je prešao u posjed i vlasništvo Općine Gradačac (k.č.broj 3748/2) iznosi 30 KM/m².

Na usmenoj raspravi održanoj dana 12.06.2018.godine, predsjednik Izvršnog odbora Medžlisa I.Z.Gradačac, Jukan Husein, predsjednik MZ Škorići, Škorić Nedžad i Sivić Muhamed, punomoćnik Medžlisa I.Z.Gradačac su upoznati sa prijedlogom Odluke o prodaji k.č.3748/2 k.o.Gradačac I neposrednom pogodbom, radi oblikovanja građevinske čestice k.č.broj 763/4 k.o.Sibovac, te su isti izjavili da ostaju pri svome zahtjevu i prihvataju sve uslove prodaje u skladu sa zakonskim propisima.

Obzirom na sve navedeno, predlaže se Općinskom vijeću Općine Gradačac, da navedenu Odluku usvoji u prezentiranom tekstu.

Obrađivač
Općinska služba za geodetske
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č

Općinski načelnik