



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 13. stav 2 alineja 5 i čl.35.stav 3 Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH (*“Službene novine FBiH”*, broj 49/06 i 51/09) i čl. 24.stav 7. Statuta općine Gradačac (*«Sl.glasnik općine Gradačac»*, broj 4/08 i 5/12), na prijedlog Općinskog načelnika Općinsko vijeće Općine Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2108.godine d o n o s i

O D L U K U
o kupovini zemljišta, radi izgradnje gradskog groblja

Član 1.

Općina Gradačac kupuje nekretninu označenu kao :
-k.č.br.2898/2 ŠAKIĆKA oranica/njiva 6.klase 2470 m2 i oranica/njiva 5.klase 527 m2 upisana u p.l.-u broj 3686 i el.zk.ul.3737 k.o.Gradačac I kao posjed i suvlasništvo Kadić rođ.Beširović Midhije kći Asima sa 1/3, Omić rođ.Beširović Saide kći Asima sa 1/3 i Vuković rođ.Beširović Makside kći Asima sa 1/3 za cijenu od 29.970,00 KM (slovima:dvadesetdevethiljadadevetstotinasedamdeset KM) odnosno 10,00 KM/m2 za ukupnu površinu od 2997 m2, radi izgradnje gradskog groblja shodno Urbanističkom planu Gradačac 2020.god.

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prenosa prava suposjeda i prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Kupoprodajna cijena će prodavcima nakon zaključenja ugovora biti isplaćena u 6 (šest) mjesečnih rata po 4.995,00 KM.

Član 3.

Ugovor će sa prodavcem u ime Općine zaključiti Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 4.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 3.ove Odluke, ista prestaje da važi.

Član 5.

Troškove notarske obrade ugovora snosit će kupac-Općina Gradačac.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.

O b r a z l o ž e n j e

Vuković Maksida, Omić Saida i Kadić Midhija sve kćeri Asima su se dana 16.06.2017.godine obratile Općinskom načelniku zahtjevom za prodaju nekretnina označenih kao k.č.2898/1 i 2898/2 k.o.Gradačac I.

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se parcele k.č.broj 2898/1 i 2898/2 k.o.Gradačac I nalaze u obuhvatu Urbanističkog plana Gradačac 2020 i iste su u prostoru namijenjenom izgradnji gradskog groblja.

Budžetom općine Gradačac za 2018.godinu, planirana su sredstva u iznosu od 350.000, 00 KM na ekonomskom kodu 821110 -Nabavka zemljišta i ostalih materijalnih sredstava.

Nalazom i mišljenjem vještaka građevinske struke Aide Hrustić, broj 12-03-16-V od 12.03.2016.godine utvrđeno je da tržišna vrijednost parcela sa oznakom k.č.2898/1 i 2898/2 k.o.Gradačac I iznosi 10 KM/m2.

Shodno prijedlogu cijepanja Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove broj 06/1-23-2011/17 od 27.09.2017.godine izvršeno je cijepanje parcela k.č.broj 2898/1 i k.č.2898/2 k.o.Gradačac I i formirana je k.č.2898/2 ŠAKICKA oranica/njiva 6.klase 2470 m2 i oranica/njiva 5.klase 527 m2 (ukupne površine 2997 m2) k.o.Gradačac I koja je predmet kupovine.

Obzirom na sve navedeno predlaže se Općinskom vijeću Općine Gradačac, da Odluku usvoji u prezentiranom tekstu.

Obradivač
Općinska služba za geodetske
i imovinsko-pravne poslove

P R E D L A G A Č

Općinski načelnik