



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

## Općinsko vijeće

Na osnovu člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH («Službene novine FBiH», broj 49/06 i 51/09), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine («Sl. novine Federacije BiH», broj 12/2010) i člana 24. alineja 7. Stauta općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», broj: 4/08, 5/12,1/17 i 5/18), Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018.godine, d o n o s i

### ODLUKU

o gubitku statusa nepokretnosti javnog dobra-put

#### Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti javno dobro-put i da ne služi više općoj upotrebi sljedeća nepokretnost:

-k.č.br. 1768/3 Rovine Nekategorisani put površine 164 m<sup>2</sup> k.o. Gornji Lukavac korisnik DS JAVNO DOBRO PUTEVI sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br. 14 k.o. Gornji Lukavac kao Javno dobro sa 1/1.

#### Član 2.

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove i ZK ured Općinskog suda će na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava posjeda i prava vlasništva u korist općine Gradačac sa 1/1.

#### Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA  
FERDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA GRADAČAC  
- Općinsko vijeće-

Broj:  
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.

## O b r a z l o ž e n j e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove obratio se zahtjevom Hergić Miralem sin Muhameda iz Gradačca za utvrđivanje prava vlasništva po članu 61. ZGZ, te u zahtjevu naveo da je započeo gradnju stambeno-poslovnog objekta i dobio naknadnu urbanističku saglasnost broj:06/1-23/55-1118/16 od 18.11.2016.godine, kojom je određeno da se otcijepi dio parcele k.č.br.1768/1 k.o. Gornji Lukavac površine 163,5 (javno dobro putevi).

Iz priložene urbanističke saglasnosti je vidljivo da je Hergić Miralemu sin Muhameda iz Gradačca izdata naknadna urbanistička saglasnost za legalizaciju bespravno započete rekonstrukcije stambeno-poslovnog objekta sa izmjenom namjene u poslovni objekat, dogradnje i nadogradnje poslovnog objekta na zemljištu označenom kao k.č.br.536/7 k.o. Vida i dijelu k.č.br.1768/1 k.o. Gornji Lukavac.

Povodom podnesenog zahtjeva predstavnici Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove sa predstavnikom Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove izvršili su obilazak predmetnih parcela dana 30.05.2017.godine.

Predstavnik Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove izvršio je identifikaciju predmetnih parcela, a predstavnik Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove izjavila da je na terenu utvrđeno da dio k.č.br.1768/1 k.o. Gornji Lukavac nije put, nego predstavlja kosinu koja je zatravljena, nalazi se uz među parcele k.č.br.536/7 vl. Hergić Miralema sin Muhameda, koji je dobio naknadnu urbanističku saglasnost za legalizaciju dograđenog stambeno-poslovnog objekta, te da riješi imovinsko-pravne odnose vezano za k.č.br.1768/1.

U aktu Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove broj:06/1-23- 1200/17 od 31.05.2017.godine je navedeno da je nakon izvršenog uviđaja na licu mjesta, zatim uvida u rasplazivu dokumentaciju nadležnih Službi (kopiju katastrskog plana i izdato rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti broj:06/1-23/5-1118/16 od 18.11.2016.godine), te uvida u važeći planski dokument-Prostorni plan općine Gradačac za period 2008. do 2028.godine («Sl. glasnik općine Gradačac», br. 2/17) konstatovano je da je predmetni dio parcele označene kao k.č.br.1768/1 (Javno dobro putevi) k.o. Gornji Lukavac površine cca 163,50 m<sup>2</sup> jeste u naravi zelena/zatravljena površina. Navedeni dio zemljišta se neposredno graniči sa parcelom k.č.br.536/7 k.o. Vida u posjedu Hergić Miralema i ista ne služi svojoj svrsi ( ne koristi se za saobraćaj).

Prema Izvodu iz Prostornog plana općine Gradačac za 2008. do 2028.godine, predmetni dio zemljišta k.č.br.1768/1 nalazi se između lokalne saobraćajnice (L-05) i parcela na kojima je ustnovljeno građevinsko i planirano građevinsko zemljište pretežne namjene stanovanja. Primjenom odredbi člana 10. ( stavovi 5.6. i 7.) Odluke o provođenju Prostornog plana općine Gradačac za period 2008. do 2028. («Sl.glasnik općine Gradačac» br. 3/17), a koji čini njegov sastavni dio predmetni dio parcele k.č.br.1768/1 se može u navedenoj površini pripojiti parceli k.č.br.536/7.

Na osnovu svega navedenog dali su mišljenje da dio puta k.č.br.1768/1 u površini od cca 163,5 m<sup>2</sup> ne služi kao javno dobro i isto može izgubiti status javnog dobra. Tačna površina zemljišta će se znati nakon geodetskog cijepanja i ista će biti validan podatak za nastavak postupka legalizacije, pribavljanje naknadnog odobrenja za građenje.

Članom 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima («Sl.novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), određeno je da nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava (općina, grad, kanton, entitet, država, javno preduzeće, ustanove i dr.) raspolaže, upravlja i koristi tijelo koje je zato nadležno na osnovu zakona.

Članom 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine (“Sl. novine Federacije BiH” , broj 12/2010) određeno je da Odluku o statusu napuštenog dijela ceste, za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ.

Obzirom, da ne služi više općoj upotrebi javno dobro- put, nepokretnost navedena u članu 1.Odluke, to se predlaže Općinskom vijeću općine Gradačac da usvoji odluku u predloženom tekstu.

Obrađivač

P R E D L A G A Č

Općinska služba za geodetske  
i imovinsko-pravne poslove

Općinski načelnik