

Na osnovu člana 24. stav 1. tačka c. Ustava Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona“, broj: 7/97 i 3/99 i „Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj dana _____ d o n o s i

ZAKON

o izmjenama i dopunama Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina

Član 1.

U Zakonu o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 3/06, 1/07, 5/08, 10/11 i 7/17), u članu 3. stav (1) mijenja se i glasi: „Legalizacija bespravno izgrađene građevine može se vršiti za građevinu koja je do dana izrade ortofoto snimaka Federacije BiH iz 2012. godine (najkasnije do 10.09.2012. godine) započeta, izgrađena, dograđena (u svojim horizontalnim ili vertikalnim gabaritima), rekonstruisana ili sanirana bez odobrenja za građenje, kao i građevinu za koju postoji odobrenje za građenje, ali je investitor odstupio od uslova propisanih u odobrenju za građenje.“

U istom članu u stavu (3) broj: „(3)“, zamjenjuje se brojem: „(2)“.

Član 2.

U članu 5a. u stavu (3) i u članu 22. u stavu (2) riječi: „satelitski snimak područja Tuzlanskog kantona“ u različitim padežima, zamjenjuju se riječima: „ortofoto snimci Federacije BiH iz 2012. godine“, u odgovarajućim padežima.

Član 3.

U članu 13. u stavu (1) i stavu (2) riječ: „legalizaciju“ zamjenjuje se riječima: „donošenje rješenja o naknadnom odobrenju za građenje“.

Član 4.

Ovlašćuje se Zakonodavno-pravna komisija Skupštine Tuzlanskog kantona da utvrdi prečišćeni tekst Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina.

Član 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Tuzlanskog kantona“

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosna i Hercegovina
Tuzlanski kanton
Skupština

Predsjednik
Skupštine Tuzlanskog kantona

Senad Alić

Broj: _____
Tuzla, _____



O b r a z l o ž e n j e

Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina

I Ustavni osnov

Ustavni osnov za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina sadržan je u odredbama člana 24. stav 1. tačka c) Ustava Tuzlanskog kantona, kojim je predviđeno da je u nadležnosti Skupštine Kantona donošenje zakona i ostalih propisa neophodnih za izvršavanje nadležnosti Kantona.

II Razlozi za donošenje

Razlog donošenja predmetnog Zakona ogleda se u činjenici da satelitski snimak iz 2007. godine, urađen za potrebe legalizacije, nije bio dovoljno jasan zbog povećane oblačnosti u vrijeme snimanja, što je izazvalo otežano provođenje ovog zakona, odnosno identifikaciju objekata u pojedinim općinama Tuzlanskog kantona. Drugi razlog su zahtjevi pojedinih općina Tuzlanskog kantona (općina Srebrenik) i poslanika u Skupštini Tuzlanskog kantona kojim se predlaže da se ovaj snimak zamijeni drugim snimkom na kojem će biti jasnije vidljive građevine koje su predmet legalizacije, a ujedno obuhvati i vrijeme koje je proteklo do izrade preciznijeg snimka. U konsultaciji sa Federalnom upravom za geodetske i imovinsko-pravne poslove utvrđeno je da su najprecizniji snimci iz proteklog perioda ortofoto snimci Federacije BiH iz 2012. godine, objavljeni na Geoportalu Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, a za koje smo od strane navedene Uprave dobili pisano ovlaštenje da ih možemo besplatno i trajno koristiti za potrebe Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice i svih općina Tuzlanskog kantona.

III Obrazloženje pojedinih odredaba

Članom 1. propisano je da je Zakon o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 3/06, 1/07, 5/08, 10/11 i 7/17), u članu 3. stav (1) izmijenjen na način da je umjesto dosadašnje odredbe da se građevina nalazi na satelitskom snimku iz 2007. godine, uslov za legalizaciju građevine, propisana odredba da se građevina nalazi na ortofoto snimcima iz 2012. godine. Ovo iz razloga što je ortofoto snimak iz 2012. godine mnogo precizniji i urađen u omjeru 1:5.000 i u boljoj rezoluciji, za razliku od satelitskog snimka iz 2007. godine koji urađen u omjeru 1:7.500.

U istom članu u stavu (3) broj: „(3)“ zamijenjen je brojem „(2)“ iz razloga što je ranijim izmjenama Zakona stav (2) izbrisan, a stavovi od (3) do (7) postali stavovi od (2) do (6), te je bilo potrebno napraviti ovu izmjenu kako bi se novi stav (3) pozivao na novi stav (2).

Članom 2. je u članu 5a. u stavu (3) i u članu 22. u stavu (2) tekst: „satelitski snimak područja Tuzlanskog kantona“ u različitim padežima, izmijenjen i glasi: „ortofoto snimci Federacije BiH iz 2012. godine“, u odgovarajućim padežima. Ovo iz razloga što se ovim zakonom satelitski snimak iz 2007. godine zamjenjuje ortofoto snimkom iz 2012. godine, te je bilo potrebno ovu izmjenu napraviti na svim mjestima u Zakonu gdje se spominje satelitski snimak iz 2007. godine.

Članom 3. u članu 13. u stavu (1) i stavu (2) riječ: „legalizaciju“ zamijenjena je riječima: „donošenje rješenja o naknadnom odobrenju za građenje“ iz razloga što je članom 6. stav (1) Zakona predviđeno da se uz zahtjev za legalizaciju prilaže kopija katastarskog plana i posjedovni list, a stavom (3) istog člana je predviđeno da se okaz o pravu vlasništva ili pravu korištenja zemljišta radi građenja, odnosno pravu građenja prilaže uz zahtjev za donošenje naknadnog odobrenja za građenje.

Članom 4. dato je ovlaštenje Zakonodavno-pravnoj komisiji Skupštine Tuzlanskog kantona da utvrdi prečišćeni tekst Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina.

Članom 5. propisano je stupanje na snagu predmetnog Zakona.

IV Finansijska sredstva

Za provođenje ovog zakona nije potrebno obezbjeđenje dodatnih finansijskih sredstava.

PREDLAGAČ

Vlada Tuzlanskog kantona

