

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K. Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc_grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Gradačac (*"Sl. glasnik Općine Gradačac"*, broj: 4/08, 8/12), čl.13.st.2.tč.5 Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (*"Službene novine FBiH"*, broj 49/06), člana 22.Zakona o stvarnim pravima FBiH (*"Službene novine FBiH"*, broj 66/13 i 100/13) i čl.200. Zakona o upravnom postupku (*"Sl. novine F BiH"*, br.2/98, 48/99), Općinsko vijeće Općine Gradačac rješavajući po zahtjevu Hodžić Dževada sina Sakiba, na sjednici održanoj dana _____ 2018.godine, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Hodžić Dževada sina Sakiba za davanje saglasnosti za zaključenje pravnog posla, temljem kojeg bi bilo ustanovljeno pravo stvarne služnosti prolaza preko k.č.broj 618 k.o.Hrgovi Donji u korist zemljišne čestice označene kao k.č.broj 643/2 iste k.o.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Gradačac obratio se Hodžić Dževad sin Sakiba zahtjevom za davanje saglasnosti za zaključenje pravnog posla, radi ustanovljavanja prava stvarne služnosti prolaza na k.č.618 (st.broj 190/9) k.o.Hrgovi Donji u korist zemljišta označenog kao k.č.broj 643/2 (st.broj 190/12) k.o.Hrgovi Donji, za koju je ishodovana urbanistička saglasnost za izgradnju vikend objekta.

Uz zahtjev je podnosilac priložio zemljišnoknjižne izvadke za k.č.643/2 (st.broj 190/12) i za k.č.618 (st.broj 190/9) k.o.Hrgovi Donji. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj 06/1-23/1-1141/17 od 22.05.2017.godine, zaključak Općinske službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove broj 08/2-31-1191/17 od 05.07.2017.godine, Rješenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove broj 05-31-1693/17 od 05.12.2017.godine i Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za k.č.618 „Mekote“ voćnjak 2.klase površine 4,10 ha k.o.Hrgovi Donji.

Ugovorom o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 11.09.2012.godine, zakupodavac Bosna i Hercegovina, FBiH, Tuzlanski kanton, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, zastupan po tadašnjem ministru Edinu Ajanoviću je zakupcu Hodžić Dževadu predalo u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, označeno kao k.č.broj 618 Mekote voćnjak 2.klase površine 4,10 ha k.o.Donji Hrgovi. Ugovor je zaključen na period od 20 (dvadeset) godina.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 529 k.o.SP_Hrgovi Donji utvrđeno je da je k.č.618 (st.broj 190/9) upisana kao državno vlasništvo sa pravom raspolaganja u korist Općine Gradačac.

Stupanjem na snagu Zakona o stvarnim pravima FBiH (*"Službene novine FBiH"*, broj 66/13) čl.338 propisano je da "Ako posebnim zakonom nije određeno drugačije pravo upravljanja ili korištenja ili raspolaganja kao osnovna prava na stvarima u društvenom odnosno državnom vlasništvu koje do stupanja na snagu ovog zakona nije postalo vlasništvo druge osobe, danom stupanja na snagu ovog zakona pretvaraju se u pravo vlasništva njihovog dosadašnjeg nosioca odnosno njegovog pravnog sljednika, ako te stvari mogu biti predmet prava vlasništva."

Time Općina Gradačac kao dotadašnji nosilac prava raspolaganja na k.č.618 k.o.Hrgovi Donji po sili zakona postaje vlasnik iste.

Obzirom da na predmetnoj parceli k.č.broj 618 k.o.Hrgovi Donji već postoji obligaciono-pravni odnos tačnije Ugovor o zakupu, koji je sa podnosiocem Hodžić Dževadam zaključilo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK na period od 20 godina, što dodatno komplikuje pravne odnose na predmetnoj parceli, kao i činjenica da Hodžić Dževad kao zakupac nije priložio saglasnost nadležnog ministarstva i zakupodavca za zaključenje pravnog posla, Općina Gradačac ne može predmetnu parcelu dodatno opteretiti i stvarnom služnošću.

Traženu saglasnost za zaključenje pravnog posla podnosilac bi eventualno mogao dobiti kada bi raskinuo postojeći ugovor o zakupu, uz ispunjenje i ostalih zakonskih uvjeta.

Navedeni ugovor o zakupu je zaključen prije stupanja na snagu Zakona o stvarnim pravima, kada je parcela 618 (st.br.190/9) u zemljišnoknjižnoj evidenciji bila upisana kao državno vlasništvo sa pravom raspolaganja u korist UPI Doboj-OUR Bosnaprodukt Gradačac.Odlukom Općinskog vijeća Gradačac o promjeni upisa korisnika i nosioca prava raspolaganja broj 01-05-161/16 od 02.06.2016.godine uknjiženo je pravo raspolaganja u korist Općine Gradačac (vidljivo iz el.zk.ul.529 k.o.SP_Hrgovi Donji).

Podnosilac zahtjeva Hodžić Dževad ima mogućnost da u skladu sa članom 204. i članom 205.Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj 66/13) osnuje služnost odlukom suda ili da sa vlasnicima ostalih susjednih parcela zaključi pravni posao za ustanovljenje prava služnosti radi prolaska do svoga vikend objekta.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod nadležnog suda u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće-

Broj:
Datum:

Obrađivač:
Općinska služba za geodetske i
imovinsko-pravne poslove

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Enir Šakić, prof.

DOSTAVLJENO:

1. Hodžić Dževadu sinu Sakiba
2. evidencija
3. a/a



OPĆINSKO PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: 20/18 -M

Gradačac, 08.03.2018. godine

OPĆINSKOJ SLUŽBI ZA GEODETSKE I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE GRADAČAC

- Odjsek za imovinsko-pravne poslove -

PREDMET: Odgovor na akt,
dostavlja se.-

Vašim aktom br. 08/2-31-243/18 od 02.03.2018. godine obratili ste se Općinskom pravobranilaštvu radi davanje pravnog mišljenja na prijedlog rješenja kojim se odbija zahtjev Hodžić Dževada sina Sakiba iz Gradačca za davanje saglasnosti na zaključenje pravnog posla čiji je predmet zasnivanje prava služnosti prolaza preko k.č.br. 618 k.o. Hrgovi Donji. Uz zahtjev je Općinskom pravobranilaštvu dostavljena cjelokupna dokumentacija na osnovu koje je sačinjen prijedlog rješenja.

U vezi sa vašim zahtjevom za davanje pravnog mišljenja iznosimo sljedeći stav.

Općinsko pravobranilaštvo u skladu sa članom 14. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine TK", broj: 4/04, 5/08 i 2/14), daje pravna mišljenja u postupku donošenja akata kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi ili raspolaže imovinom Općine. U vezi sa navedenom odredbom može se u konkretnom slučaju konstatovati da se predloženim rješenjem ne uređuju imovinsko-pravni odnosi, niti se raspolaže imovinom Općine, već je *odbijen zahtjev* koji je podnio Hodžić Dževad iz Gradačca, radi uređivanja imovinsko-pravnih odnosa, odnosno davanja saglasnosti Općine Gradačac na zaključivanje pravnog posla kojim se zasniva služnost na parceli označenoj kao k.č.br. 618 (st.br. 190/9 SP k.o. Hrgovi Donji) k.o. Hrgovi Donji, koja je u katastarskoj evidenciji upisana kao posjed Općine Gradačac, a u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Gradačcu, u el.zk.ul. br.529 k.o. SP Hrgovi Donji upisana kao državno vlasništvo sa pravom raspolaganja u korist Općine Gradačac.

Dostavljeni spis sadrži činjeničnu građu na osnovu koje je vaš organ kao nadležan, u skladu sa članom 9. i 10. Zakona o upravnom postupku, primjenjujući relevantne odredbe Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH”, br. 66/13 i 100/13) kao materijalnog propisa, na osnovu utvrđenih činjenica i okolnosti pripremio predloženo rješenje kojim je odbijen zahtjev podnosioca Hodžić Dževada iz Gradačca, iz razloga koje sadrži obrazloženje rješenja.

Kako se predloženim rješenjem ne raspolaže imovinom Općine Gradačac, niti se uređuju imovinsko-pravni odnosi u korist trećih lica, već je takav zahtjev odbijen, smatramo da je mišljenje Općinskog pravobranilaštva u konkretnom slučaju nesvrishodno, uzimajući u obzir temeljnu nadležnost ovog organa-zaštitu imovine i imovinskih interesa Općine Gradačac, na čemu i zasniva pravna mišljenja iz svoje nadležnosti. Ispitivanje zakonitosti predloženog rješenja osigurano je kroz načelo dvostepenosti i institute upravnog nadzora, kada to zahtijevaju zainteresovana lica.

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Mersed Sokoljaković

