



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA GRADAČAC

H.K. Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 66. i 67. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH» br. 25/03, 16/04, 67/05) i čl. 24. Statuta Općine Gradačac («Sl. glasnik Općine Gradačac», br. 4/08, 5/12), na prijedlog Općinskog načelnika Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana _____ 2018.godine, d o n o s i

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE m²
KORISNE STAMBENE POVRŠINE IZ PRETHODNE GODINE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine, a koja služi kao osnovica za izračunavanje naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture (rente).

Utvrđena cijena će biti korištena u 2018.godini.

Član 2.

Prosječna konačna cijena 1m² korisne stambene površine na području općine Gradačac iznosi 850 KM.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u « Službenom glasniku Općine Gradačac » .

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj:
Datum:

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Šakić Enir, prof.



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene m² korisne stambene površine iz prethodne godine sadržan je u članu 66. i čl. 67. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je propisano da kao osnovica za izračunavanje rente služi prosječna konačna građevinska cijena m² korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine i da prosječnu građevinsku cijenu utvrđuje općinsko vijeće svojom odlukom svake godine, a najkasnije do 31.03. tekuće godine.

U pripremi Odluke Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove je putem telefona kontaktirala Federalni zavod za statistiku vezano za podatke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni i dobila informaciju da se podaci obrađuju, te da će tek krajem mjeseca februara biti saopšteni.

Takođe kontaktirana je služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Srebrenik i u razgovoru sa kolegama, služba je dobila informaciju da su pripremili nacrt odluke sa prošlogodišnjim iznosom od 800 KM korisne stambene površine.

Federalni zavod za statistiku je na internet stranici dana 20.02.2018.godine objavio statističke podatke iz kojih je vidljivo da prosječna cijena m² u ostalim općinama iznosi 1.508,10 KM.

Stoga je služba cijeneći stanje na tržištu, odnos ponude i potražnje u oblasti stambene izgradnje na području općine Gradačac, zaključila da u oblasti građevinarstva nije bilo nekih većih odstupanja bilo kod izgradnje, bilo ponude i potražnje, ostala pri tome da prosječna konačna cijena 1m² korisne stambene površine na području općine Gradačac ostane 850 KM, stoga se predlaže Općinskom vijeću donošenje navedene odluke.

Po mišljenju službe eventualno poštovanje podataka iz saopštenja Federalnog zavoda za statistiku bi napravilo velike promjene, odnosno odstupanja kod dosadašnjeg naplaćivanja rente na području općine Gradačac. Takva odstupanja bi naročito bila interesantna za Gradačačke privrednike, koji i onako posluju pod teškim okolnostima, pa smo u cilju stvaranja povoljnog poslovnog okruženja i umjerenog nametanja obaveza građanstvu izgradili prethodne stavove.

PREDLAGAČ

Općinski načelnik

OBRADIVAČ

Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove

