



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD GRADAČAC

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax, 035-369-751, e.mail: opc.grad@bih.net.ba, www.gradacac.ba

Na osnovu člana 5. Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac („*Službeni glasnik Grada Gradačac*“, broj 9/21), člana 4. Odluke o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda političkih stranaka za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, broj 01-04-363/24 od 27.12.2024. godine Gradonačelnik Grada Gradačac o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda političkih stranaka
za dodjelu u zakup poslovnih prostorija
u vlasništvu Grada Gradačac

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Grad Gradačac daje u zakup političkim strankama sljedeće poslovne prostorije:

1. poslovnu prostoriju površine 19,90 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul. 3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 19,90 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi politička stranka Narod i pravda, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.
2. poslovnu prostoriju površine 56,64 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 56,64 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi politička stranka SDP, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.
3. poslovnu prostoriju površine 56,64 m², koje se nalaze u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 56,64 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostorije kao zakupac trenutno koristi politička stranka SDA, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.
4. poslovnu prostoriju površine 30 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 30,00 KM bez uračunatog PDV-a;
Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi politička stranka SD Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.

5. poslovnu prostoriju površine 40 m², koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m², dvorište 643 m² k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 40,00 KM bez uračunatog PDV-a;

Poslovnu prostoriju kao zakupac koristi politička stranka RDS Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.

II TRAJANJE ZAKUPA

Poslovne prostorije iz tačke I se izdaju u zakup na period od 4 (četiri) godine, počev od dana zaključenja ugovora.

III PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku dodjele u zakup po raspisanom javnom pozivu imaju samo političke stranke koje participiraju u Gradskom vijeću Grada Gradačac.

IV POSTUPAK DODJELE U ZAKUP

Postupak dodjele u zakup će se obaviti prikupljanjem pismenih ponuda koje trebaju sadržavati sljedeće:

1. pismenu prijavu sa naznakom poslovnog prostora na koji se aplicira;
2. osnovne podatke o podnosiocu prijave: naziv, adresa, telefon i kontakt osoba;
3. ovjerenu kopiju rješenja o registraciji političke stranke kod nadležnog organa i ovjerenu kopiju izvoda iz registra ne starijeg od 6 mjeseci;
4. potvrdu Stručne službe Gradskog vijeća Gradačac da politička stranka participira u radu Gradskog vijeća Gradačac u kojoj je vidljiv ukupan broj vijećnika iz te političke stranke koji djeluju u Gradskom vijeću;
5. potvrdu Gradske službe za privredu, budžet i finansije Grada Gradačac da politička stranka nema neizmerenih obaveza prema Gradu Gradačac

Davanje u zakup objavljuje se putem javnog poziva, a vrši se putem prikupljanja pismenih ponuda.

Pismene prijave u zatvorenim kovertama se predaju u prostorijama Gradske uprave Gradačac, šalter broj 6, naslovljene na Gradsku službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac „Komisija za provođenje javnog oglasa za prikupljanje ponuda političkih stranaka za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac“.

Postupak otvaranja pristiglih pismenih ponuda, kao i blagovremenost i potpunost istih, provodi Komisija, imenovana od strane Gradonačelnika, koja postupak provodi u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i Odlukom o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda političkih stranaka, broj: 01-04-363/24 od 27.12.2024. godine.

Po okončanju postupka, a najkasnije u roku od 8 dana od dana razmatranja ponuda, Komisija obavještava sve učesnike o rezultatima oglasa.

Učesnici javnog oglasa mogu u roku od 8 dana od dana prijema obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji, imenovanoj od strane Gradonačelnika. Odluka drugostepene komisije je konačna.

Sa izabranim ponudačima, zaključit će se ugovor o dodjeli u zakup poslovne prostorije.

U ime Grada Gradačac, kao zakupodavca ugovor će zaključiti Gradonačelnik, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Prilikom potpisivanja ugovora zakupac je dužan priložiti mjenicu i mjeničnu izjavu kojom je saglasan da se u slučaju neizmirenja ugovornih obaveza, mjenica može popuniti do iznosa neizmirenog duga, kao i popuniti sve sastavne dijelove mjenice u rokovima dospjeća utvrđenim ugovorom. Mjeničnom izjavom će se zakupac obavezati i da Grad Gradačac može naplatiti sva svoja potraživanja, sa računa koje zakupac ima otvorene kod poslovnih banaka i iz svih pokretnih i nepokretnih stvari u njegovom vlasništvu.

V USLOVI ZA ODREĐIVANJE NOVOG ZAKUPCA

Komisija će prilikom razmatranja prijave bodovati ponude na sljedeći način:

- političkim strankama se dodjeljuje onoliki broj bodova koliko imaju vijećnika u Gradskom vijeću Gradačac;
- ukoliko se za jedan isti poslovni prostor jave dvije političke stranke, Komisija će isti dodijeliti političkoj stranci koja ima veći broj vijećnika u Gradskom vijeću Gradačac;
- u slučaju da ponuđači ne dostave potvrdu Gradske službe za privredu, budžet i finansije Grada Gradačac, kojom se potvrđuje da isti nemaju neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac, ili se pak iz iste vidi da stranka ima neizmirenih obaveza, Komisija ponudu neće uzeti u razmatranje

VI OBAVEZE ZAKUPCA

Zakupac je dužan poslovni prostor upotrebljavati samo u svrhu kancelarijskog poslovanja, održavanja radnih sastanaka i drugih poslova koji proizilaze iz rada političke stranke, te isti održavati u ispravnom stanju, pažnjom dobrog domaćina.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa se ne može izdati u podzakup, bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Zakupac ne može vršiti investiciona ulaganja u poslovni prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Ukoliko zakupac izvrši investiciona ulaganja u prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca, ista se ne mogu prebijati kroz zakupninu.

Zakupac ne može za izvršena investiciona ulaganja tražiti naknadu, ne može odnijeti ugrađene uređaje, niti oštetiti poslovnu prostoriju, a po proteku zakupodavnog odnosa sva ulaganja ostaju u vlasništvu Grada Gradačac.

VII - PRESTANAK ZAKUPA

Ugovor o zakupu prestaje istekom perioda na koji je zaključen, kao i na druge načine propisane Odlukom o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, broj 01-04-275/21 („*Službeni glasnik Grada Gradačac br. 9/21*“), kao i na načine propisane zakonom i ugovorom o zakupu.

Grad Gradačac može u svako doba otkazati ugovor o zakupu poslovne prostorije, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac :

- onemogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnih prostorija;
- u poslovnoj prostoriji ne obavlja djelatnost iz ugovora duže od 60 dana;
- ne plati dvije dospelje mjesečne zakupnine

Otkazni rok ne može biti kraći od 30 dana, računajući od dana kada je druga strana primila izjavu o odustanku od ugovora.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu ako zakupac ne plati zakupninu ni u roku od 15 dana pošto ga je zakupodavac pozvao na plaćanje, ali će ugovor ostati na snazi ako zakupac isplati iznos dužne zakupnine prije nego što mu otkaz bude saopšten.

Zakupac može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.

Strana koja odustaje od ugovora dužna je drugoj strani pismenim putem dati izjavu o odustanku, kao i odrediti joj rok do koga se ima predati odnosno primiti ispražnjena prostorija, koji ne može biti kraći od 30 dana, računajući od dana kada je druga strana primila izjavu o odustanku od ugovora.

Ako zakupac kome je učinjena izjava o odustanku od ugovora ne preda ispražnjene poslovne prostorije u roku određenom u prethodnom stavu, zakupodavac može tužbom kod nadležnog suda tražiti predaju ispražnjenih poslovnih prostorija.

VII OSTALO

- Sve dodatne informacije u vezi sa poslovnim prostorijama koje su predmet javnog oglasa se mogu dobiti u Gradskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac (kancelarija br.8), svakim radnim danom do zatvaranja oglasa, u vremenu od 7.30-16.00 h.
- Tekst javnog poziva o dodjeli u zakup poslovnih prostorija iz tačke I ove Odluke, putem prikupljanja pismenih ponuda, će biti objavljen na radio stanici Gradačac, web stranici i oglasnoj ploči Grada Gradačac.
- Oglas ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Gradačac.

Gradačac, 04.02.2025. godine

