



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**GRAD GRADAČAC**

H.K. Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax: 035-369-751, e-mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

Na osnovu člana 5. Odluke o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac („*Službeni glasnik Grada Gradačac*“, broj 9/21), člana 4. Odluke o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda boračkih udruženja, humanitarnih organizacija, kao i udruženja i organizacija od posebnog kulturnog i društvenog interesa. broj: 01-04-364/24 od 27.12.2024. godine Gradonačelnik Grada Gradačac o b j a v l j u j e

**JAVNI POZIV**  
**za prikupljanje ponuda boračkih udruženja, humanitarnih organizacija,**  
**kao i udruženja i organizacija od posebnog kulturnog i društvenog interesa**  
**za dodjelu u zakup poslovnih prostorija**  
**u vlasništvu Grada Gradačac**

**I PREDMET JAVNOG OGLASA**

Grad Gradačac daje u zakup sljedeće poslovne prostorije:

1. poslovnu prostoriju površine 39 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m<sup>2</sup>, dvorište 643 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 39,00 KM bez uračunatog PDV-a;  
*Poslovnu prostoriju kao zakupac koristi Udruženje boraca „Patriotske lige“, UG „Zmaj od Bosne-gazije“ i Udruženje boraca Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.*
2. poslovnu prostoriju površine 48 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m<sup>2</sup>, dvorište 643 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 48,00 KM bez uračunatog PDV-a;  
*Poslovnu prostoriju kao zakupac koristi Organizacija porodice šehida i poginulih boraca Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.*
3. poslovnu prostoriju površine 27 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m<sup>2</sup>, dvorište 643 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 27,00 KM bez uračunatog PDV-a;  
*Poslovnu prostoriju kao zakupac koristi Organizacija demobilisanih boraca Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.*
4. poslovnu prostoriju površine 30 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m<sup>2</sup>, dvorište 643 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 30,00 KM bez uračunatog PDV-a;  
*Poslovnu prostoriju kao zakupac koristi Udruženje antifašista i boraca NOR-a Gradačac, zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.*

5. poslovnu prostoriju površine 20 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m<sup>2</sup>, dvorište 643 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 20,00 KM bez uračunatog PDV-a;  
*Poslovnu prostoriju kao zakupac koristi Udruženje dobitnika najvećih ratnih priznanja Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.*
6. poslovnu prostoriju površine 46 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m<sup>2</sup>, dvorište 643 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 46.00 KM bez uračunatog PDV-a;  
*Poslovnu prostoriju kao zakupac koristi Organizacija ratnih vojnih invalida Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.*
7. poslovnu prostoriju površine 39 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m<sup>2</sup>, dvorište 643 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac II, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 39.00 KM bez uračunatog PDV-a;  
*Poslovnu prostoriju kao zakupac koristi Jedinствена organizacija boraca „Unija veterena“ Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.*
8. poslovnu prostoriju površine 25,75 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u Gradačcu, u ul.Reuфа Huseinagića, u zgradi izgrađenoj na k.č. broj 2231/1 „STAMBENI NIZ A-B“ kuća i zgrada 793 m<sup>2</sup>, dvorište 269 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac I, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 25.75 KM bez uračunatog PDV-a;  
*Poslovnu prostoriju kao zakupac trenutno koristi Udruženje „Kult“ Gradačac, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.*
9. poslovnu prostoriju površine 13 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u ulica Titova bb, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1419/1 „KOMITET“ Kuća i zgrada 354 m<sup>2</sup>, dvorište 643 m<sup>2</sup> k.o. Gradačac II, upisana u p.l.-u broj 286 i el.zk.ul.3744 kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 13.00 KM bez uračunatog PDV-a;  
*Poslovnu prostoriju kao zakupac koristi Udruženje „Policajci Gradačca 1991.1995.“, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.*
10. poslovnu prostoriju površine 18,44 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u ul.H.K.Gradašćevića, u zgradi izgrađenoj na zemljištu označenom kao k.č.broj 1344/1 „D.S.SREDNJOŠKOLSKI CENTAR HASAN KIKIĆ“ zgrada obrazovanja 325 m<sup>2</sup>, zemljište uz privrednu zgradu 1000 m<sup>2</sup>, sa cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 18,44 KM bez uračunatog PDV-a.  
*Poslovnu prostoriju kao zakupac koristi Udruženje pčelara „Pčela“ Gradačac i Stranka penzionera/umirovljenika, a zakupodavni odnos traje do 01.04.2025. godine.*

## II TRAJANJE ZAKUPA

Poslovne prostorije iz tačke I ovog oglasa se izdaju u zakup na period od 4 (četiri) godine, počev od dana zaključenja ugovora.

### III PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku dodjele u zakup po raspisanom javnom pozivu imaju samo boračka udruženja i humanitarne organizacije, kao i udruženja i organizacije od posebnog kulturnog i društvenog interesa koje djeluju na prostoru grada Gradačac.

### IV POSTUPAK DODJELE U ZAKUP

Postupak dodjele u zakup će se obaviti prikupljanjem pismenih ponuda koje trebaju sadržavati sljedeće:

1. pismenu prijavu sa naznakom poslovnog prostora na koji se aplicira;
2. osnovne podatke o podnosiocu prijave: naziv, adresa, telefon i kontakt osoba;
3. ovjerenu kopiju rješenja o registraciji kod nadležnog organa i ovjerenu kopiju izvoda iz registra ne starijeg od 6 mjeseci;
4. potvrdu Gradske službe za privredu, budžet i finansije Grada Gradačac da udruženje ili organizacija nema neizmirenih obaveza prema Gradu Gradačac

Udruženje ili organizacija može po raspisanom javnom pozivu aplicirati za samo jedan poslovni prostor.

Na javni poziv, za jedan isti poslovni prostor se mogu javiti kao zajednički aplikanti/zakupci dva ili više udruženja.

U slučaju da se dva ili više udruženja javljaju kao zajednički aplikanti za jedan poslovni prostor, dužni su sačiniti zajedničku prijavu sa podacima i dokumentacijom koja je navedena u tačkama 1-4 ovog člana.

Davanje u zakup objavljuje se putem javnog poziva, a vrši se putem prikupljanja pismenih ponuda.

Pismene prijave u zatvorenim kovertama se predaju u prostorijama Gradske uprave Gradačac, šalter broj 6, naslovljene na Gradsku službu za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac „Komisija za provođenje javnog oglasa za prikupljanje ponuda udruženja i organizacija za dodjelu u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Gradačac“

Postupak otvaranja pristiglih pismenih ponuda, kao i blagovremenost i potpunost istih, provodi Komisija, imenovana od strane Gradonačelnika, te postupak provodi u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14) i Odlukom o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda boračkih udruženja, humanitarnih organizacija, kao i udruženja i organizacija od posebnog kulturnog i društvenog interesa, broj: 01-04-364/24 od 27.12.2024. godine.

Po okončanju postupka, a najkasnije u roku od 8 dana od dana razmatranja ponuda, Komisija obavještava sve učesnike o rezultatima oglasa.

Učesnici javnog oglasa mogu u roku od 8 dana od dana prijema obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, izjaviti prigovor drugostepenoj komisiji, imenovanoj od strane Gradonačelnika. Odluka drugostepene komisije je konačna.

Sa izabranim zakupcem, zaključit će se ugovor o dodjeli u zakup poslovne prostorije.

U ime Grada Gradačac, kao zakupodavca ugovor će zaključiti Gradonačelnik, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva Gradačac.

Prilikom potpisivanja ugovora zakupac je dužan priložiti mjenicu i mjeničnu izjavu kojom je saglasan da se u slučaju neizmirenja ugovornih obaveza, mjenica može popuniti do iznosa neizmirenog duga, kao i popuniti sve sastavne dijelove mjenice u rokovima dospijeća utvrđenim ugovorom. Mjeničnom izjavom će se zakupac obavezati i da Grad Gradačac može naplatiti sva svoja potraživanja, sa računa koje zakupac ima otvorene kod poslovnih banaka i iz svih pokretnih i nepokretnih stvari u njegovom vlasništvu.

## V USLOVI ZA ODREĐIVANJE NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Komisija će prilikom razmatranja prijave bodovati ponude na sljedeći način:

- za udruženja koja djeluju na prostoru Grada Gradačac manje od 5 godina dodjeljuju se 2 boda;
- za udruženja koja djeluju na prostoru Grada Gradačac od 5 -10 godina dodjeljuju se 5 bodova;
- za udruženja koja djeluju na prostoru Grada Gradačac više od 10 godina dodjeljuje se 10 bodova;
- ukoliko se na oglas za jedan poslovni prostor javi jedno udruženje isto dobija 1 bod;
- ukoliko se na oglas za jedan poslovni prostor javi dva udruženja ista dobijaju 2 boda;
- ukoliko se na oglas za jedan poslovni prostor javi tri udruženja ista dobijaju 3 boda;
- ukoliko se na oglas javi humanitarna organizacija ista dobija 5 bodova
- ukoliko se na oglas javi udruženja ili organizacija za promicanje kulturnih vrijednosti društva ista dobija 5 bodova

## VI OBAVEZE ZAKUPCA

Zakupac je dužan poslovni prostor upotrebljavati samo u svrhu kancelarijskog poslovanja, održavanja radnih sastanaka i drugih poslova koji proizilaze iz rada udruženja/organizacije, te isti održavati u ispravnom stanju, pažnjom dobrog domaćina.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa se ne može izdati u podzakup, bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Zakupac ne može vršiti investiciona ulaganja u poslovni prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Ukoliko zakupac izvrši investiciona ulaganja u prostor bez pisane saglasnosti zakupodavca, ista se ne mogu prebijati kroz zakupninu.

Zakupac ne može za izvršena investiciona ulaganja tražiti naknadu, ne može odnijeti ugrađene uređaje, niti oštetiti poslovnu prostoriju, a po proteku zakupodavnog odnosa sva ulaganja ostaju u vlasništvu Grada Gradačac.

## VII - PRESTANAK ZAKUPA

Ugovor o zakupu prestaje istekom perioda na koji je zaključen, kao i na druge načine propisane Odlukom o uslovima i načinu izdavanja u zakup poslovnih zgrada i prostorija u vlasništvu Grada Gradačac, broj 01-04-275/21 (*„Službeni glasnik Grada Gradačac br.9/21*), kao i na načine propisane zakonom i ugovorom o zakupu.

Grad Gradačac može u svako doba otkazati ugovor o zakupu poslovne prostorije, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako zakupac :

- onemogućiti zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnih prostorija;
- u poslovnoj prostoriji ne obavlja djelatnost iz ugovora duže od 60 dana;
- ne plati dvije dospelje mjesečne zakupnine

Otkazni rok ne može biti kraći od 30 dana, računajući od dana kada je druga strana primila izjavu o odustanku od ugovora.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu ako zakupac ne plati zakupninu ni u roku od 15 dana pošto ga je zakupodavac pozvao na plaćanje, ali će ugovor ostati na snazi ako zakupac isplati iznos dužne zakupnine prije nego što mu otkaz bude saopšten.

Zakupac može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge.

Strana koja odustaje od ugovora dužna je drugoj strani pismenim putem dati izjavu o odustanku, kao i odrediti joj rok do koga se ima predati odnosno primiti ispražnjena prostorija.

koji ne može biti kraći od 30 dana, računajući od dana kada je druga strana primila izjavu o odustanku od ugovora.

Ako zakupac kome je učinjena izjava o odustanku od ugovora ne preda ispražnjene poslovne prostorije u roku određenom u prethodnom stavu, zakupodavac može tužbom kod nadležnog suda tražiti predaju ispražnjenih poslovnih prostorija.

## VIII OSTALO

- Sve dodatne informacije u vezi sa poslovnim prostorijama koje su predmet javnog oglasa se mogu dobiti u Gradskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Gradačac (kancelarija br.8), svakim radnim danom do zatvaranja oglasa, u vremenu od 7.30-16.00 h.
- Tekst javnog poziva o dodjeli u zakup poslovnih prostorija iz tačke I ove Odluke, putem prikupljanja pismenih ponuda, će biti objavljen na radio stanici Gradačac, web stranici i oglasnoj ploči Grada Gradačac.
- Oglas ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja na web stranici i oglasnoj ploči Grada Gradačac.

Gradačac, 04.02.2025. godine

GRADONAČELNIK

*Haradin Mehanović*  
Haradin Mehanović

