



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
**OPĆINA GRADAČAC**

H.K.Gradašćevića 54, 76 250 Gradačac, telefon 035-369-750, fax. 035-369-751, e.mail: [opc.grad@bih.net.ba](mailto:opc.grad@bih.net.ba), [www.gradacac.ba](http://www.gradacac.ba)

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94), člana 1. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova i člana 24. stav 1.tačka 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2015.godine d o n o s i

### **O D L U K U**

#### **o raspisivanju javnog oglasa za dodjelu u zakup objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta**

##### **Član 1.**

Općina Gradačac daje u zakup objekat autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, a koja je izgrađena na zemljištu označenom kao:  
-k.č.br.1257/1 Autobuska stanica kuća i zgrada 164 m<sup>2</sup> i ostalo neplodno zemljište površine 6857 m<sup>2</sup> upisana u el.zk.ul.br. 910 k.o. Gradačac I,  
radi obavljanja registrovane djelatnosti javnog prevoza osoba i stvari u cestovnom prometu, putem javnog nadmetanja-pribavljanjem pisanih ponuda.

Početna cijena zakupnine iznosi 1.800,00 KM (slovima jednahiljadaosamstotina KM) mjesečno, bez uračunatog PDV-a.

##### **Član 2.**

Nekretnine se daju u zakup na period od deset godina počev od 01.04.2015.do 31.03.2025.

Izabrani ponuđač na Javnom konkursu će na ime osiguranja naplate potraživanja po zaključenom ugovoru o zakupu, obezbijediti bankarsku garanciju na iznos zakupnine na godišnjem nivou.

##### **Član 3.**

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna lica registrovana za obavljanje navedene djelatnosti, uz uslov da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini Gradačac i Poreznoj upravi po bilo kom osnovu.

##### **Član 4.**

Oglas o javnom nadmetanju-pribavljanju pisanih ponuda, će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja i to u dnevnom listu "Oslobođenje", na web stranici općine Gradačac, oglasnoj ploči općine i na radio stanici.

##### **Član 5.**

Postupak javnog nadmetanja-pribavljanje pisanih ponuda provodi Komisija za provođenje postupka javnog nadmetanja za dodjelu u zakup objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta.

#### Član 6.

Sa učesnikom javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se ugovor o dodjeli u zakup, a nakon pribavljenog mišljenja općinskog pravobranilaštva Gradačac.

#### Član 7.

Zakupoprimac je dužan objekat sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta osigurati kod osiguravajućeg društva od požara, poplava i drugih elementarnih nepogoda, kao i od štete koja nastane usljed oštećenja instalacija, za vrijeme trajanja zakupodavnog odnosa.

#### Član 8.

Zakupoprimac je dužan objekat autobuske stanice upotrebljavati samo u skladu sa namjenom, te održavati objekat zakupa u ispravnom stanju pažnjom dobrog privrednika, a isti ne može davati u podzakup bez pisane saglasnosti zakupodavca.

#### Član 9.

Zakupoprimac ne može vršiti investiciona ulaganja bez pisane saglasnosti zakupodavca, a ukoliko pribavi saglasnost, investiciona ulaganja je dužan vršiti u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama.

#### Član 10.

Zakupoprimac je dužan omogućiti korištenje autobuske stanice i zemljišta svim pravnim licima, bez diskriminacije, a koja su registrovana za obavljanje putničkog prevoza, uz prethodno zaključenje ugovora o korištenju.

#### Član 11.

Komisija formirana od strane općinskog načelnika i zakupoprimac su dužni najmanje jedanput godišnje podnositi Općinskom vijeću izvještaj o načinu korištenja i stanju u kome se nalazi predmet zakupa.

Zakupoprimac je dužan u svako doba omogućiti zakupodavcu pristup imovini radi provjere stanja u kome se nalazi, načina korištenja i održavanja.

#### Član 12.

Ovlašćuje se općinski načelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanje ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz saglasnost općinskog pravobranilaštva.

#### Član 13.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINA GRADAČAC  
-Općinsko vijeće-

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj:  
Datum:

Enir Šakić, prof.

## O b r a z l o ž e n j e

Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove dana 10.12.2014.god. obratilo se JP «Parkinzi» doo Gradačac zahtjevom za dodjelu na upravljanje i korištenje objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima. U zahtjevu su naveli da su u proteklom periodu opterećeni kreditnim zaduženjem u iznosu od 170.000,00 KM za nabavku parkomata, te su u fazi traženja načina za sticanje prihoda za otplatu navedenog kredita. Istakli su da bi kultivisali okolni prostor, dogradili osnovni objekat i dali mu izgled kakav priliči objektima ove vrste.

Za sjednicu Općinskog vijeća je pripremljen prijedlog Odluke o produženju korištenja objekta autobuske stanice na period od 3 mjeseca i nacrt Odluke o dodjeli na korištenje objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, a koji su usvojeni 26.12.2014.god.

Nacrtom Odluke o dodjeli na korištenje objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta predviđeno je stavljanje nacrta odluke na javni uvid i održavanje javne rasprave, nakon čega će se pripremiti odluka koju će usvojiti Općinsko vijeće.

U vremenu od 09.01.-09.02.2015.god. stavljen je na javni uvid nacrt Odluke o dodjeli na korištenje objekta Autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, zakazana je javna rasprava za 12.02.2015.god. te ostavljena mogućnost svim zainteresovanim licima da u pisanoj formi dostave primjedbe i prijedloge na nacrt odluke.

Dana 12.02.2015.god. u 12.00 sati u prostorima općine-sala za sjednice održana je Javna rasprava o nacrtu Odluke o dodjeli na korištenje objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta..

U službu je stiglo pismo namjere od strane Putničke agencije “Lukavac-travel” iz Lukavca, u kome iznose negativne aspekte dodjele autobuske stanice javnom preduzeću zbog nepostojanja stručnih kadrova i kadrova sa iskustvom u oblasti nadziranja i održavanja redovnih autobuskih linija, nefikasnosti javnih preduzeća u smislu prekobrojnog zapošljavanja, nemogućnost precizne kontrole ubiranja prihoda itd., nepostojanja vlastitog voznog parka, koji je potreban u slučaju potrebe za interventnim održavanjem pojedinih redova vožnje itd. te nude zakupninu od 250.000,00 KM za period zakupa od 10 godina.

U službu je stigla ponuda za zakup ili kupovinu objekata autobuske stanice “Oceanic” doo za unutrašnji i spoljnotrgovinski promet i usluge Tuzla. Za zakup nude 20.000,00 KM godišnje, a za kupovinu 430.000,00 KM.

Na javnoj raspravi PJ Putnička agencija «Sudex bus» Gradačac su dostavili pisane prijedloge vezane za nacrt Odluke, u kome navode da smatraju da JP «Parkinzi» ne može obezbijediti optimalno finansijsko poslovanje autobuske stanice, kao ni optimalno funkcionisanje javnog prevoza putnika i održavanje redovnih autobuskih linija, te da bi najbolje rješenje bilo raspisivanje javnog oglasa za dodjelu u zakup objekata autobuske stanice, na period od 10 godina. Takođe nude zakupninu u iznosu od 200.000,00 KM i 100.000,00 KM u vidu investicija, za period od 10 godina.

Od strane doo «Bukaltrans» Gradačac dostavljeno je pismo namjere u kome navode da smatraju da je najbolja opcija dodjela autobuske stanice JP «Parkinzi» Gradačac, te podržavaju nacrt predložene odluke. Takođe navode, ukoliko se objekat putem licitacije dodijeli u zakup na period od 10 godina, smatraju da zakupnina ne bi smjela biti veća od 120.000,00 KM.

Nakon održane rasprave, te uzimajući u obzir podnesene prijedloge zainteresovanih učesnika u raspravi, odlučeno je da se objekat autobuske stanice sa stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, dodijeli u zakup putem javnog nadmetanja-prikupljanjem pisanih ponuda, uz mogućnost učestvovanja svih zainteresovanih, kao i JP «Parkinzi» Gradačac.

**OBRAĐIVAČ**

Općinska služba  
za geodetske i imovinsko-pravne poslove

**PREDLAGAČ**

Općinski načelnik